

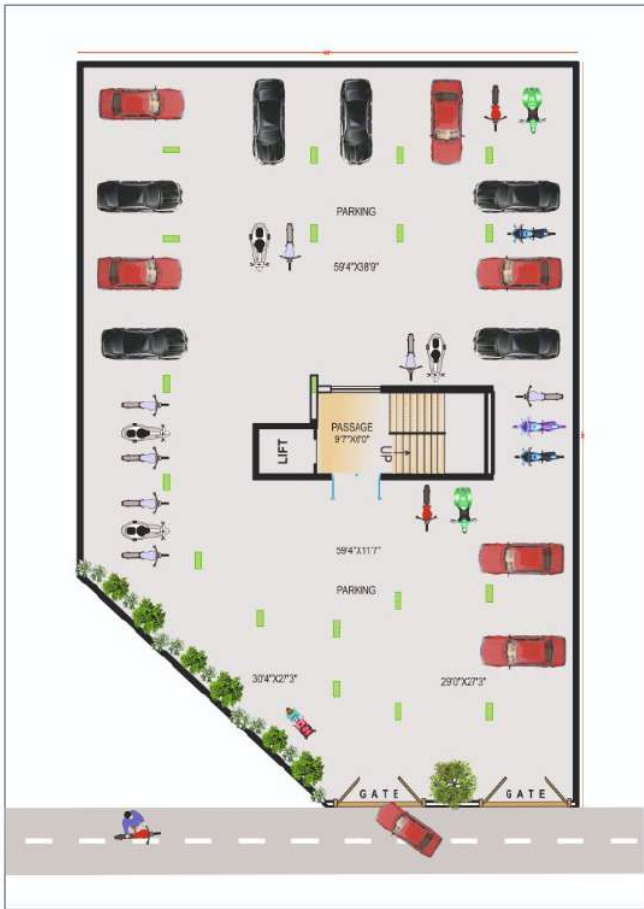


VRAJ-RAJ AVENUE

**2 & 3 BHK
Luxurious Flats**



Projected By:- SHREE HARI DEVELOPERS



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN

સુધિધાઓ:-

- (૧) RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર સ્ટાન્ડર્ડ ફિઝાઇન મુજબ.
- (૨) બહાર નાં ભાગમાં સેન્ડ ફેઇસ પ્લાસ્ટર તથા અંદરના ભાગે પુઝી-ફીનીશ પ્લાસ્ટર.

ફ્લોરીંગ :-

- (૩) પ્રિમિયમ ક્વોલિટી પિટ્ટીફાઇલ ટાઇલ્સ 24X24 અથવા 32X32 ની સાઇઝનું ફ્લોરીંગ.
- (૪) બાલ્કની તેમજ વોશ એરીયામાં મેટ અથવા રસ્ટીક ફીનીશ પિટ્ટીફાઇલ ટાઇલ્સ.
- (૫) પ્રિમિયમ ક્વોલિટી મેટ ફીનીશ પાર્કિંગ ટાઇલ્સ.

ડોર એન્ડ પિન્ડો :

- (૬) મેઇનડોર સહિત બધાજ દરવાજાની ફ્રેમ ગ્રેનાઇટ અથવા માર્બલથી મઢી આપવામાં આવશે. તેમનાં શટર પ્રિમિયમ ક્વોલિટીનાં ફ્લશ ડોર હાર્ડવેર ફિટિંગ તેમજ કલર વગર લગાવી આપવામાં આવશે.
- (૭) પ્રિમિયમ ક્વોલિટી એલ્યુમીનીયમ સ્લાઇડિંગ પિન્ડો લગાવી આપવામાં આવશે. જેનાં સીલ ગ્રેનાઇટ અથવા માર્બલથી મઢી આપવામાં આવશે.

ફિચન :

- (૮) બીમ બોટમ સુધી પ્રિમિયમ ક્વોલિટી ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ
- (૯) ગ્રેનાઇટનું પ્લેટફોર્મ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની સીન્ક સાથે
- (૧૦) R.O. વોટર માટે જરૂરી વોટર સપ્લાય નો પોઇન્ટ.
- (૧૧) માર્બલનો કબાટ જરૂરી સેલ્ફ તેમજ સર્વિસ પ્લેટફોર્મ સાથે આપવામાં આવશે.
- (૧૨) વોશ એરીયામાં સિન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ તેમજ વોશિંગ મશીનનો ઇલેક્ટ્રીક તેમજ વોટર સપ્લાય નો પોઇન્ટ.

જનરલ :

- (૧૩) કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રીક ફિટિંગ, I.S.I. વાયરીંગ તેમજ મોડ્યુલર સ્વીચબોર્ડ જરૂરીયાત મુજબ.
- (૧૪) પ્લમ્બીંગ માં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પીપીસી પાઇપ લાઇન ગરમ-ઠંડા પાણી માટે તથા સ્યૂરેજ સીસ્ટમ માટે વાપરવામાં આવશે.
- (૧૫) બાથરૂમમાં બધે ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ બીમ બોટમ સુધી તથા ગરમ-ઠંડા પાણી નાં પોઇન્ટ.
- (૧૬) સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનાં સેનેટરી ફિટિંગ તેમજ I.S.I. કંપનીની પ્લમ્બીંગ એસેસરીઝ આપવામાં આવશે.
- (૧૭) ગરમ પાણી માટે સોલાર વોટર હીટર આપવામાં આવશે.
- (૧૮) સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ આપવામાં આવશે.

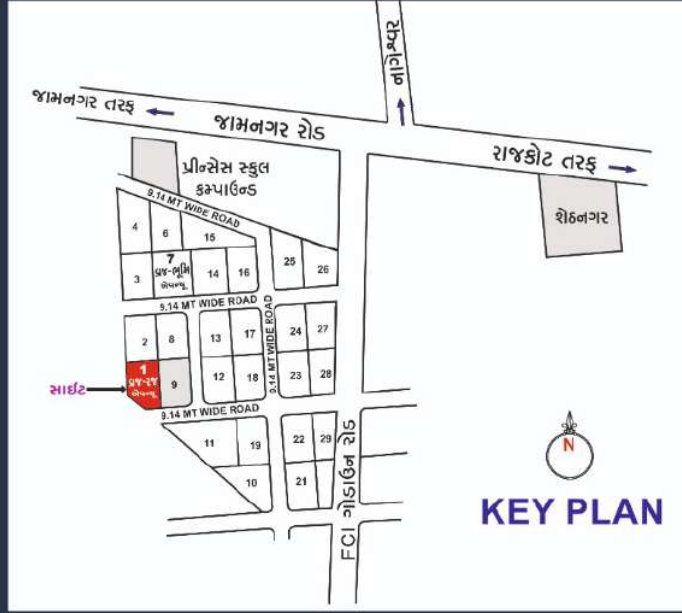
નોંધ :

- ◆ દરેક ફ્લેટ ઘાસકે સોસાયટીનાં સભ્ય થવું જરૂરી છે.
- ◆ કોર્પોરેશન ના અપાતા નળ કનેક્શનનો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ◆ જીઇબી ચાર્જ તથા ગેસ કનેક્શનનો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ◆ ડુડા ટીપી સ્કીમ ની અસર બધા સભ્યોને બંધનકર્તા રહેશે.
- ◆ મેઇન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે.
- ◆ વર્તમાન નિયમ મુજબ સર્વિસ ટેક્સ અને અન્ય તમામ સરકારી ટેક્સ આ ઉપરાંત સરકારી નાં કોઇપણ ટેક્સ લાગુ પડે તે ફ્લેટ ઘાસકે ભોગવવાનો રહેશે.
- ◆ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે, સંજોગોપશાત ફેરફાર થઈ શકે છે.



safe hand,
safe investment,
safe home





✦ પ્રોજેક્ટ કન્સલટન્ટ ✦
ચેતનભાઈ પંચોલી

✦ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર ✦
રસીકભાઈ ચાવડા

✦ લીગલ એડવાઇઝર ✦
અશોકભાઈ રામોલીયા

ડેવલોપર્સ - રાજકોટ
રમેશભાઈ સી. મનાણી - 94280 38524
વ્યોમ મનાણી

✦ સાઈટ એક્સેસ ✦

“પ્રજ-૨૪ એવન્યુ”, ઘંટેશ્વર, જામનગર રોડ, કલ્યાણ પાર્ક, એકદન્ટ - F ની પાછળ, FCI ગોડાઉન રોડ, શેઠનગર પછી, રાજકોટ.