



DEVELOPERS  
Shri Vallabh Developers

BOOKING CONTACT  
Rajesh Kondhia  
8866068068 | 9825855605

LEGAL ADVISOR  
Hemanshubhai Sisangiya



આપના ઘરથી તદન નજીક...

- |                           |                           |                      |
|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| કર્ણાવતી ઇન્ટરનેશનલ સ્કૂલ | સ્વામીનારાયણ મંદીર        | મ્યુનીસીપલ ગાર્ડન    |
| એસ. ટી. બસ સ્ટેન્ડ        | વેસ્ટપુડ ઇન્ટરનેશનલ સ્કૂલ | ન્યુ રેસકોર્સ        |
| પેટ્રોલ પમ્પ - CNG        | ઈશ્વરીયા પાર્ક            | માર્ટી સર્વિસ સેન્ટર |
| મારવાડી યુનિવર્સિટી       | એઈસ હોસ્પિટલ              | માર્કેટીંગ ચાર્જ     |

# SHREE RAM AVENUE

1-BHK Premium Flats & Shops



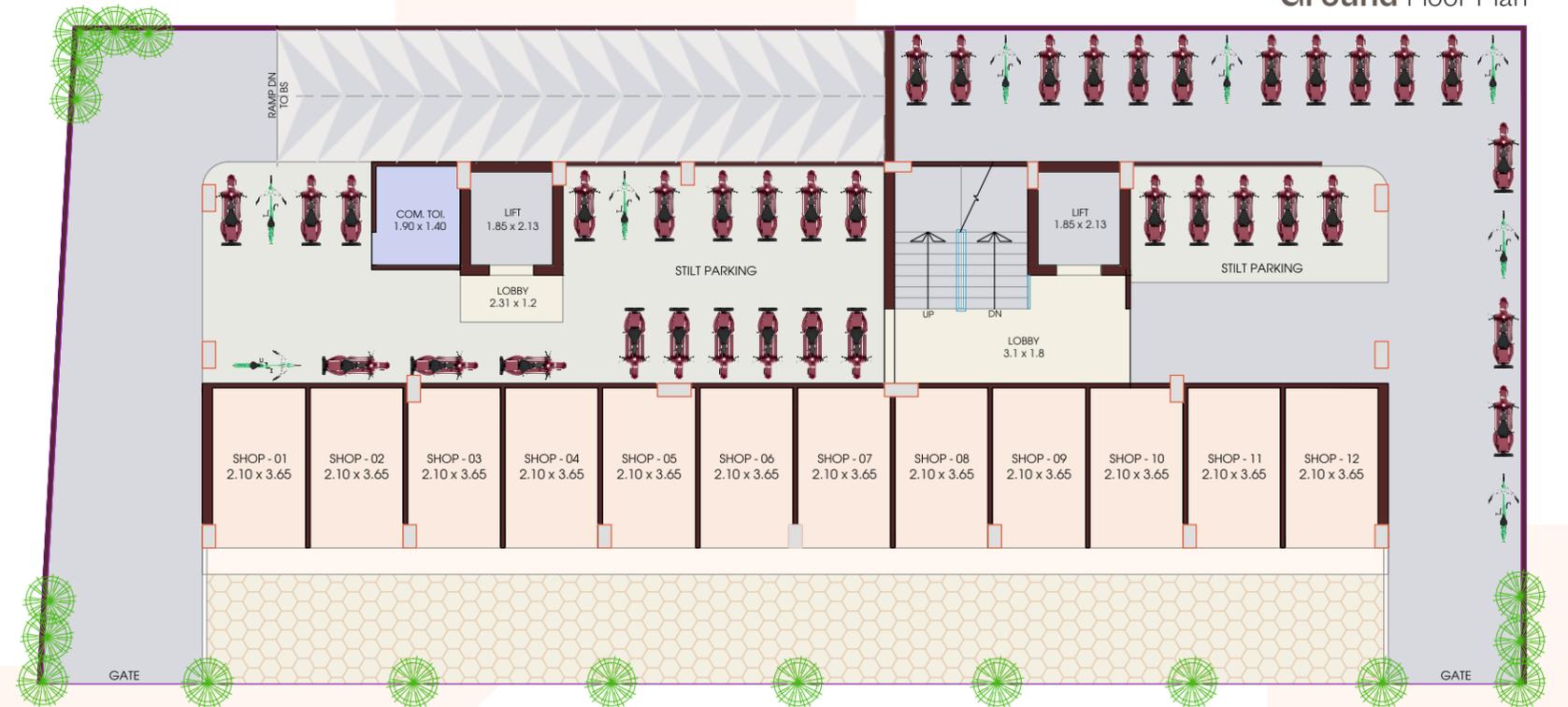
"શ્રી રામ એવેન્યુ", કર્ણાવતી સ્કૂલ પાસે, શ્રી રામ ચોક, રેલનગર, રાજકોટ.

Basement Floor Plan

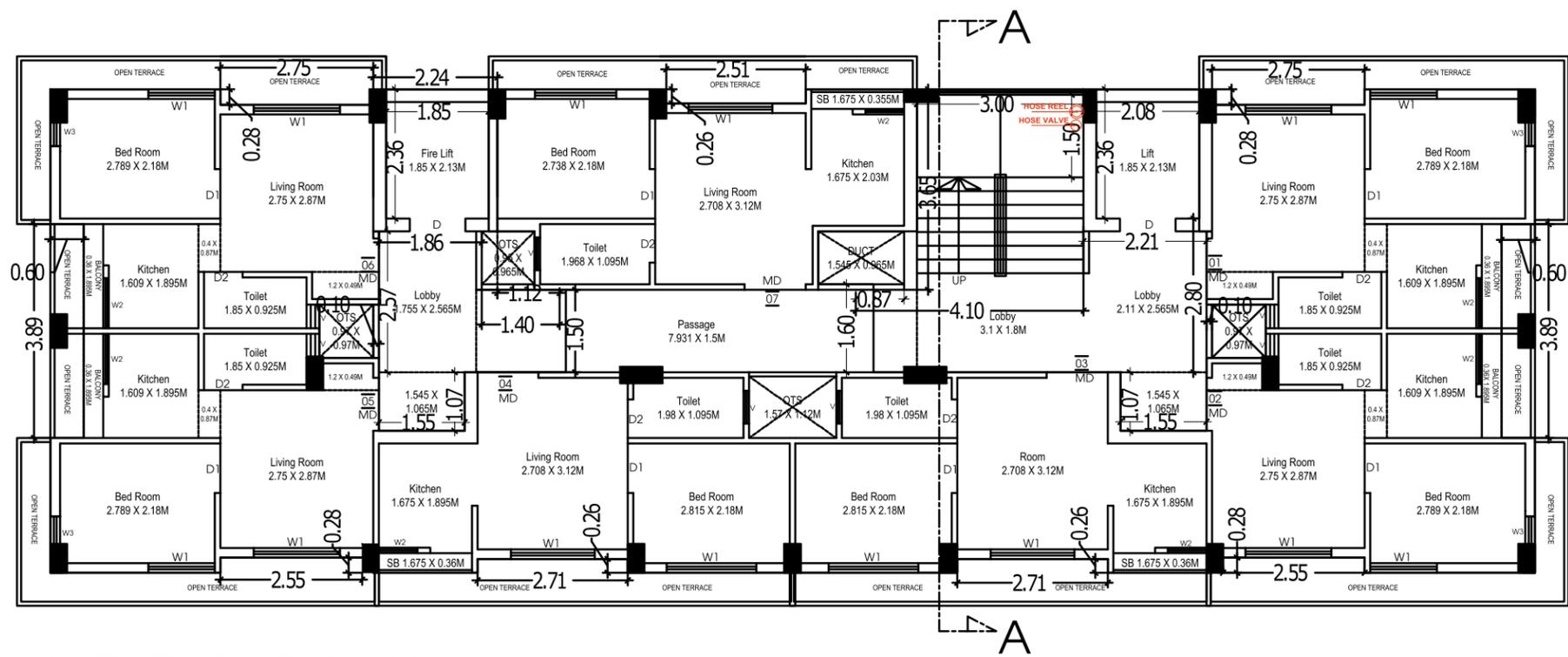


<<< 12 MT. WIDE ROAD >>>

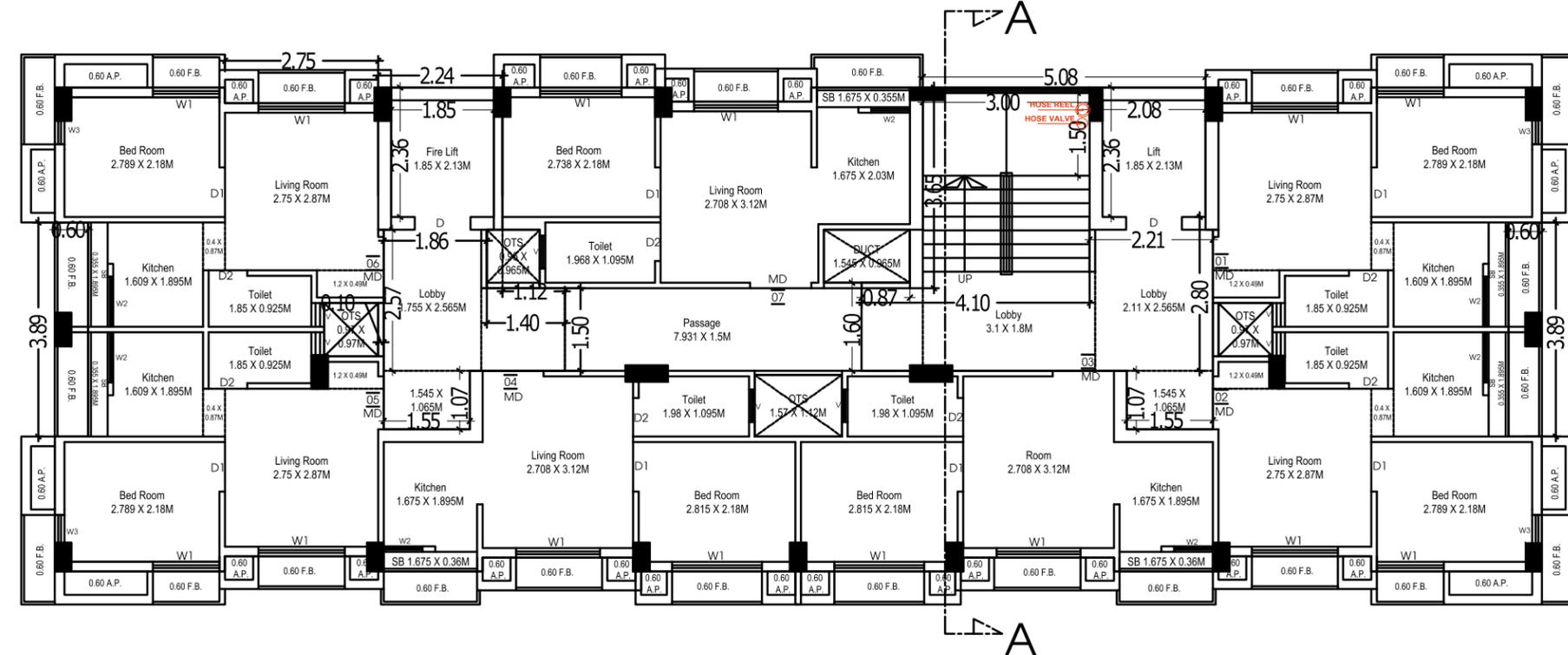
Ground Floor Plan



<<< 12 MT. WIDE ROAD >>>



**1ST. FLOOR PLAN**  
SCALE 1:100



**2ND. TO 7TH. FLOOR PLAN**  
SCALE 1:100

## સ્પેસિફિકેશન

 **એન્ટ્રી :**  
એક્સક્લુઝીવ એન્ટ્રન્સ ગેઈટ

 **ફ્લોરિંગ**  
સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટી ર્ચર વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ

 **કિચન**  
ગ્રેનાઇટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ કિચન સિંક અને ટાઇલ્સ

 **બાથરૂમ**  
ડેકોરેટિવ ટાઇલ્સ તથા બાથ ફિટિંગ્સ

 **વિન્ડો**  
પાવડર કોટિંગ એલ્યુમિનિયમ, સ્લાઇડિંગ વિન્ડો

 **લીફ્ટ**  
સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ઓટો-ડોર લીફ્ટ

 **ડોર**  
વોટર પ્રૂફ મેઇન ડોર વિથ ફિટિંગ્સ તથા અંદરની બાજુ ફ્લશ ડોર

 **ઇલેક્ટ્રિકલ**  
કન્સીલ્ડ, ઇલેક્ટ્રિક વાયરિંગ સાથે, ટી. વી. એસી પોઇન્ટ તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટી મોડ્યુલર એસેસરીઝ સાથે

## એમેનિટીઝ



એન્ટ્રન્સ ગેઈટ



પાર્કિંગ



સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટો ડોર લીફ્ટ



સોલર પેનલ



સોલર હીટર



સાયલન્ટ જનરેટર



સીસીટીવી કેમેરા



ફાયર સેફ્ટી સિસ્ટમ



“ તમારા નિવાસનું **પરફેક્ટ સરનામું,**  
સૌંદર્ય, શાંતી અને સુરક્ષા સાથે. ”