

મુરલીધર એટલે  
વિઝન, બિઝનેસ અને લોકેશનનું  
ભવ્ય ટ્રાયઅંગલ



**Murlidhar**  
Triangle

PREMIUM SHOWROOM & OFFICES

  
Murlidhar  
Triangle

  
Murlidhar  
Prime



“ તમારી પાસે વ્યાપારનું વિઝન તો છે જ  
હવે એને સાચી સફળતામાં પલટાવાની  
યાવી તમારા હાથમાં જ છે.  
આજેજ , મુલાકાત લઈને વ્યાપારની  
ક્ષિતીજને ચોતરફ ફેલાવો.

મનમોહક એલિવેશન,  
મનમોહક લોકેશન અને  
મનમોહક સુવિધાઓ નો  
ત્રિવેણી સંગમ..

  
Murlidhar  
Triangle

MURLIDHAR TRIANGLE

MUFTI

MUFTI

WARMER

WARMER

HDFC BANK

HDFC BANK

AXIS BANK

AXIS BANK

  
HDFC Life

  
HDFC Life

  
AXIS BANK

  
AXIS BANK





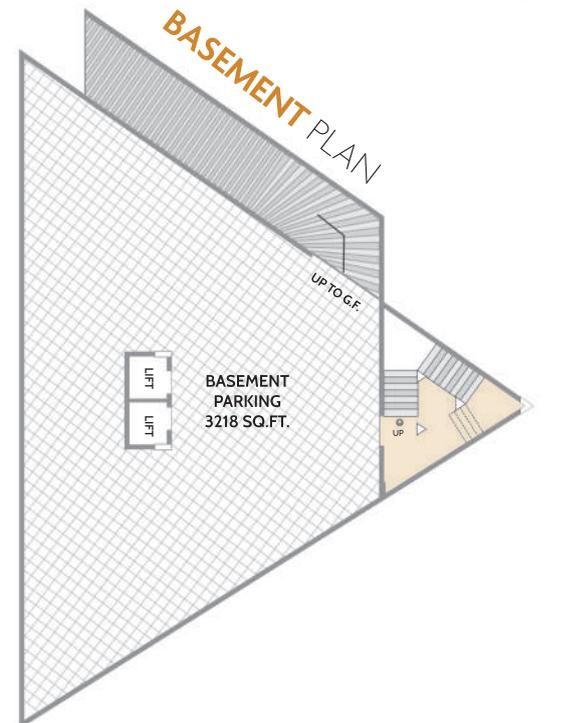
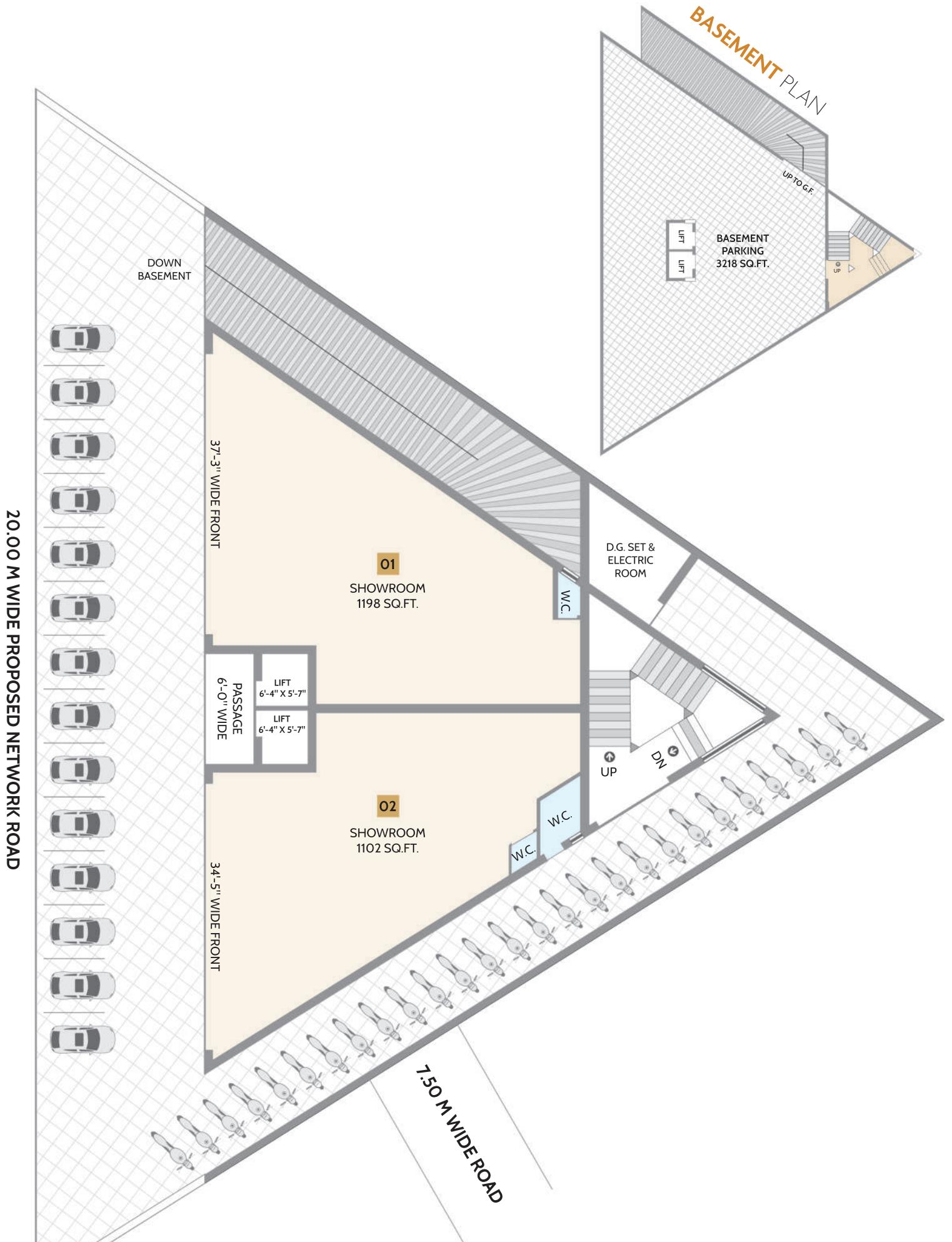
**Murlidhar**  
Triangle

PREMIUM SHOWROOM & OFFICES

સતત વધતી હરીફાઈમાં  
એક પગલું આગળ રહેવા  
**એક નવું સરનામું**  
તમારી સાથે છે.

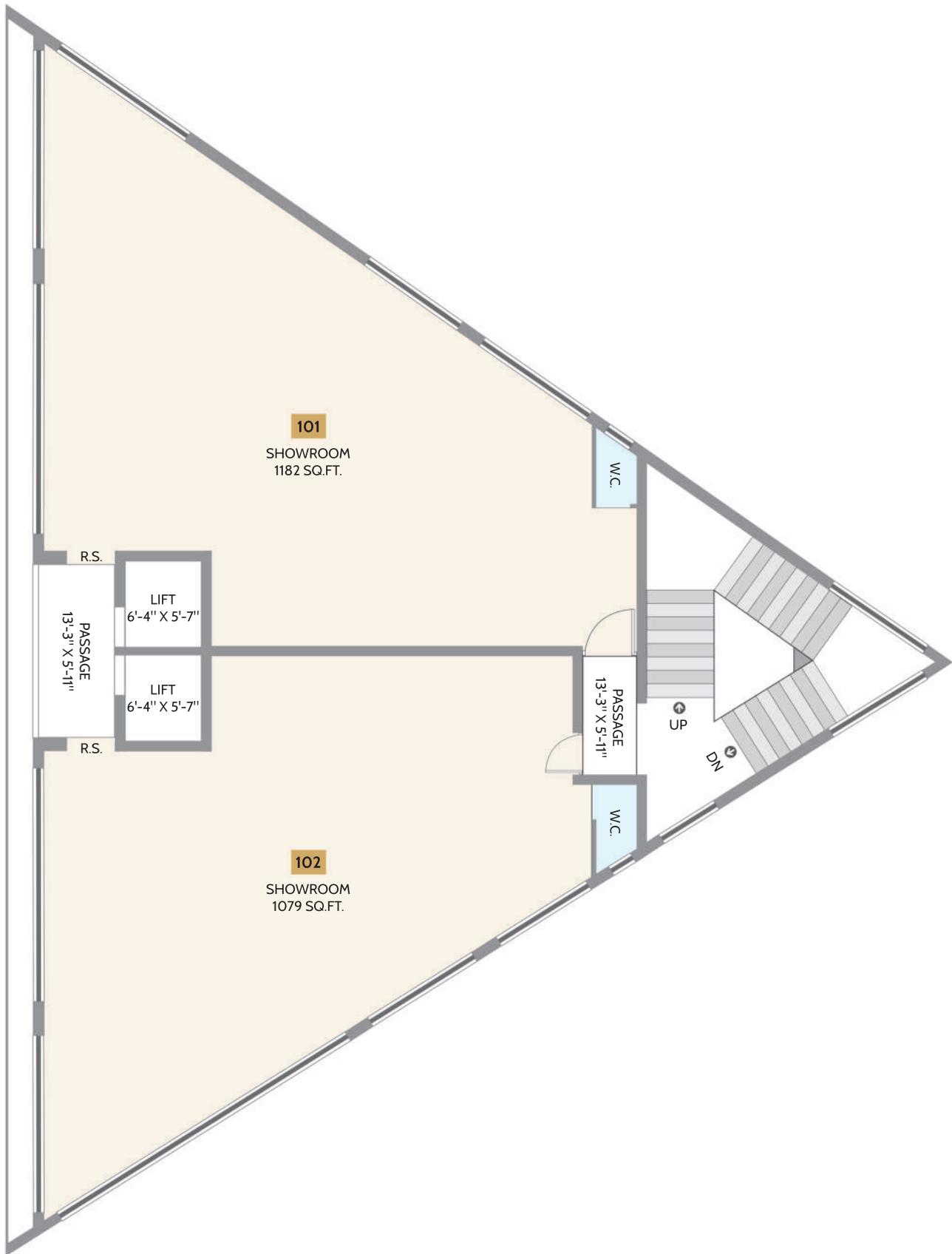


# GROUND FLOOR PLAN



01	SHOWROOM	1198 SQ.FT.
02	SHOWROOM	1102 SQ.FT.





101	SHOWROOM	1182 SQ.FT.
102	SHOWROOM	1079 SQ.FT.



# SECOND FLOOR PLAN



<b>201</b>	OFFICE	228 SQ.FT. + 144 SQ.FT. (OPEN TERRACE)
<b>202</b>	OFFICE	188 SQ.FT. + 44 SQ.FT. (OPEN TERRACE)
<b>203</b>	OFFICE	281 SQ.FT. + 151 SQ.FT. (OPEN TERRACE)
<b>204</b>	OFFICE	266 SQ.FT. + 136 SQ.FT. (OPEN TERRACE)
<b>205</b>	OFFICE	175 SQ.FT. + 39 SQ.FT. (OPEN TERRACE)
<b>206</b>	OFFICE	219 SQ.FT. + 140 SQ.FT. (OPEN TERRACE)



# THIRD TO SIXTH TYPICAL FLOOR PLAN

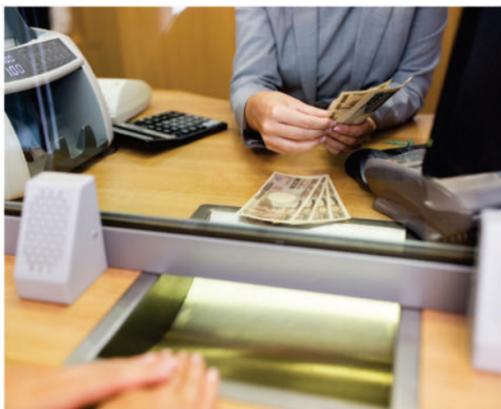


<b>301 TO 601</b>	OFFICE	228 SQ.FT. + 41 SQ.FT. (S.B.)
<b>302 TO 602</b>	OFFICE	188 SQ.FT. + 21 SQ.FT. (S.B.)
<b>303 TO 603</b>	OFFICE	281 SQ.FT. + 23 SQ.FT. (S.B.)
<b>304 TO 604</b>	OFFICE	266 SQ.FT. + 23 SQ.FT. (S.B.)
<b>305 TO 605</b>	OFFICE	175 SQ.FT. + 21 SQ.FT. (S.B.)
<b>306 TO 606</b>	OFFICE	219 SQ.FT. + 41 SQ.FT. (S.B.)

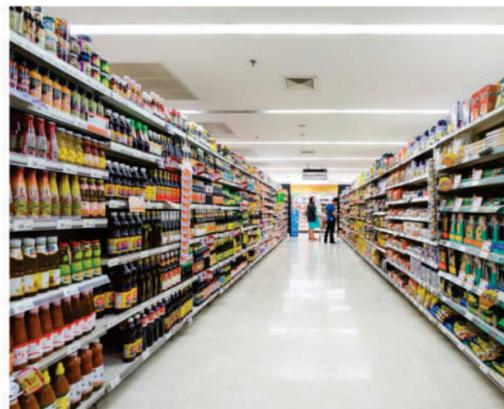




દરેક બિઝનેસ ક્લાસને અનુકૂળ આવે અને અપરંપાર અમેન્ટીઝનો ભંડાર છે **મુરલીધર ટ્રાયઅંગલ**



BANK



SUPER MARKET



GARMENT SHOWROOM



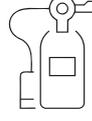
CORPORATE

- CA & COMPANY
- LAWYER
- ARCHITECT
- IT PROFESSIONAL
- SHARE MARKET
- TOURS & TRAVELS
- EDUCATION CLASSES
- ESTATE BROKERS
- GYM / YOGA STUDIO

# SPECIFICATION



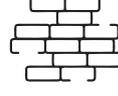
**સ્ટ્રક્ચર**  
RMCના નિયમ મુજબ ભૂકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ



**ફાયર સેફ્ટી**  
RMCના નિયમ મુજબ કોમન એરીયામાં ફાયર સેફ્ટી સિસ્ટમ



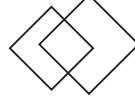
**કોમન એરીયા**  
• સીડી અને પેસેજ વિસ્તારમાં ઉચ્ચ ગુણવત્તાની સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલ રેલીંગ  
• CCTV, લીફ્ટ, D.G. સેટ, બોર, વોટર પંપ, ૨ કોમન ટોઇલેટ



**ઈન્ટીરીયર અને એક્ષ્ટીરીયર**  
• ઉચ્ચ ગુણવત્તાનું ઈન્ટીરીયર અને એક્ષ્ટીરીયર  
• અંદરની દિવાલોમાં પુટ્ટી ફીનીશ પ્લાસ્ટર અને બહારના ભાગે ડબલ કોર્ટીંગ પ્લાસ્ટર, એલીવેશન ટેક્ષચર



**ઇલેક્ટ્રીફિકેશન**  
• કોમન એરીયામાં પ્રોપર લાઈટીંગ  
• AC યુનિટ્સ માટે પૂરતા પોઈન્ટની સુવિધા



**ફ્લોરીંગ**  
રેપ્યુટેડ કંપનીની પ્રિમિયમ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ



**પેસેજ**  
વાઈડ પેસેજ અને વાઈડ લોબી



**ટોઇલેટ**  
• રેપ્યુટેડ કંપનીની વોલ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી  
• ISI કંપનીનું પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ્સ



**વોટર ટેન્ક / કોમન બોર**  
અન્ડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક અને ઓવરહેડ ટેન્ક તેમજ કોમન બોર ની સુવિધા



**ડોર-વિન્ડો**  
• ISI કંપનીની સ્લાઈડીંગ એલ્યુમિનિયમ સેક્સન વિન્ડો  
• ઓફિસમાં સારી ગુણવત્તાવાળા ફ્લશ ગેઈટ

# AMENITIES



૨ હાઈસ્પીડ ઓટો ડોર લીફ્ટ



24x7 CCTV કેમેરા



સુવ્યવસ્થિત બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ



ISI Mark વાયરીંગ



જનરેટર સેટ



પેસેજ કોમન ડેકોરેટીવ લાઈટીંગ

**નોંધ :** ૧. પ્લાન તથા એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો હક્ક મિલ્ડર્સનો અબાધીત રહેશે. ૨. કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારનાં કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ જેવાકે જી.ઈ.બી., પ્રોપર્ટી ટેક્સ, જીએસટી વગેરે અચાનક લાગુ પડે તો લેનારને ભોગવવાનાં રહેશે. ૩. બ્રોશરમાં આપવામાં આવેલ માહિતી માર્ગદર્શન માટે છે. ડેવલોપર્સ તેમાં ફેરફાર કરી શકશે. ૪. ટાઈટલ ફાઈલની ટુ કોપી ઝેરોક્ષ આપવામાં આવશે. ૫. એફ.એસ.આઈ.માં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર થશે તો વધારાનું બાંધકામ મિલ્ડર કરી શકશે. ૬. આ બ્રોશરનો ઉપયોગ માત્ર સામાન્ય માહિતી માટે છે. કાયદાકીય ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. ૭. કાયદાકીય પ્રશ્નોના નિવારણ માટે જ્યુરીડિક્શન રાજકોટ રહેશે. ૮. લોનેબલ તથા ટાઈટલ કલીયર





SCAN FOR LOCATION



બુકીંગ સંપર્ક  
97276 34685 / 98795 99472