



There will
only be ONE.

Gulmohar

Business Park

સુપર લક્ઝરીયસ
લીમીટેડ એડીશન
રીટેઇલ ડેસ્ટીનેશન



માત્ર વિશિષ્ટ નહીં,
ઉત્કૃષ્ટ પણ.

રાજકોટના ફાસ્ટ ડેવલપીંગ બિઝનેસ હબ એવા
રેલનગરના સેન્ટ્રલ શોપીંગ એરીયામાં લોકેટેડ
પ્રાથમ રીટેલ ડેસ્ટીનેશન.

Gulmohar
Business Park

For People on the Rise

EXCLUSIVITY... FOR THOSE WHO PREFER NOTHING LESS.

શહેરના શ્રેષ્ઠ નિષ્ણાતો દ્વારા નિર્મીત...
આપના વ્યવસાયને નવી ઉંચાઈએ લઈ જવા
અમે પણ આપના જેટલાજ પ્રતિબદ્ધ છીએ.

40 Ft. Main Road

Rainagar
Main Entry Junction

80 Ft. Rainagar Main Road

Rainagar
Business Park

Rainagar
Business Park





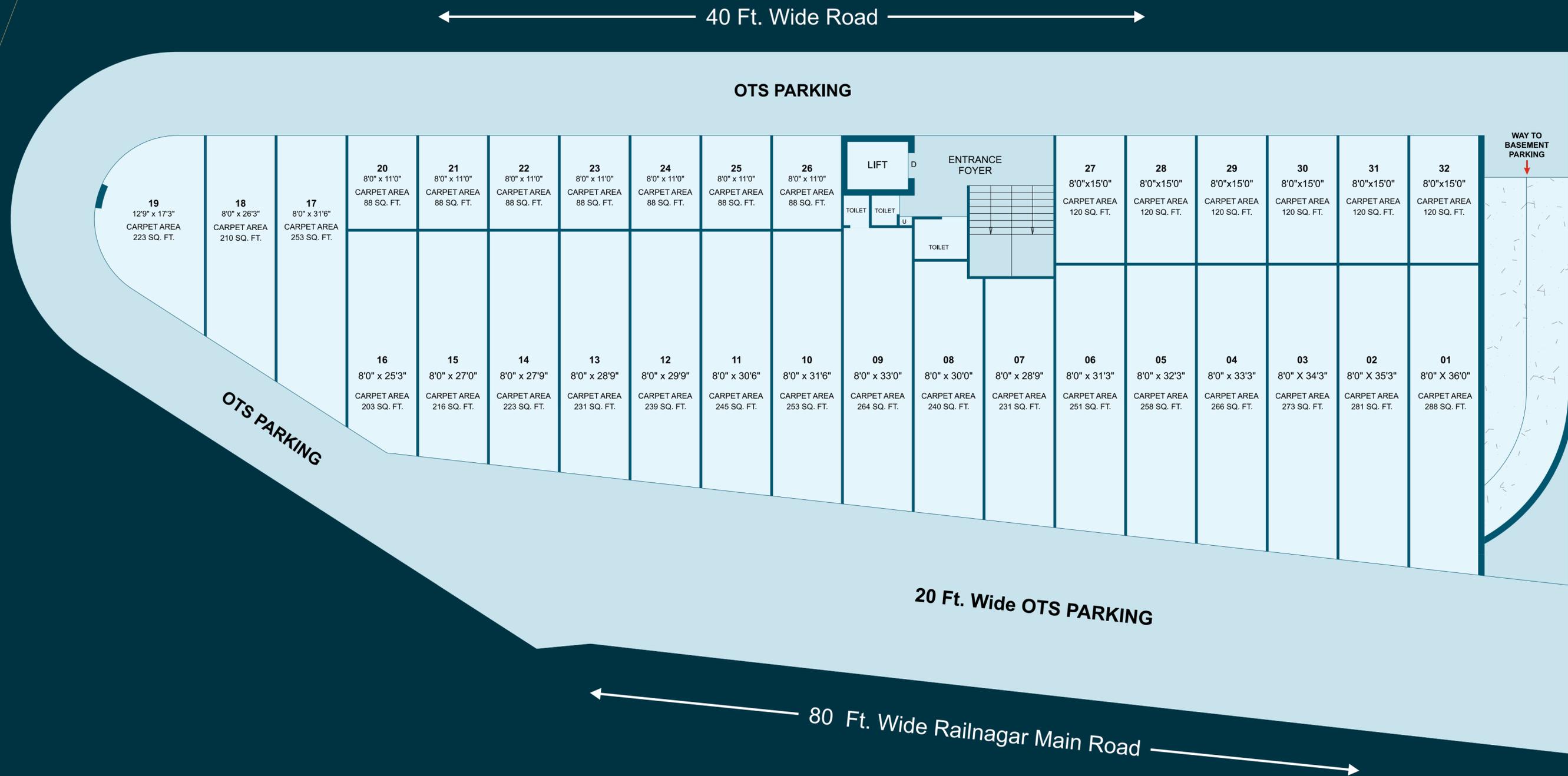
A
GULMOHAR
GOLD STANDARD
PROJECT



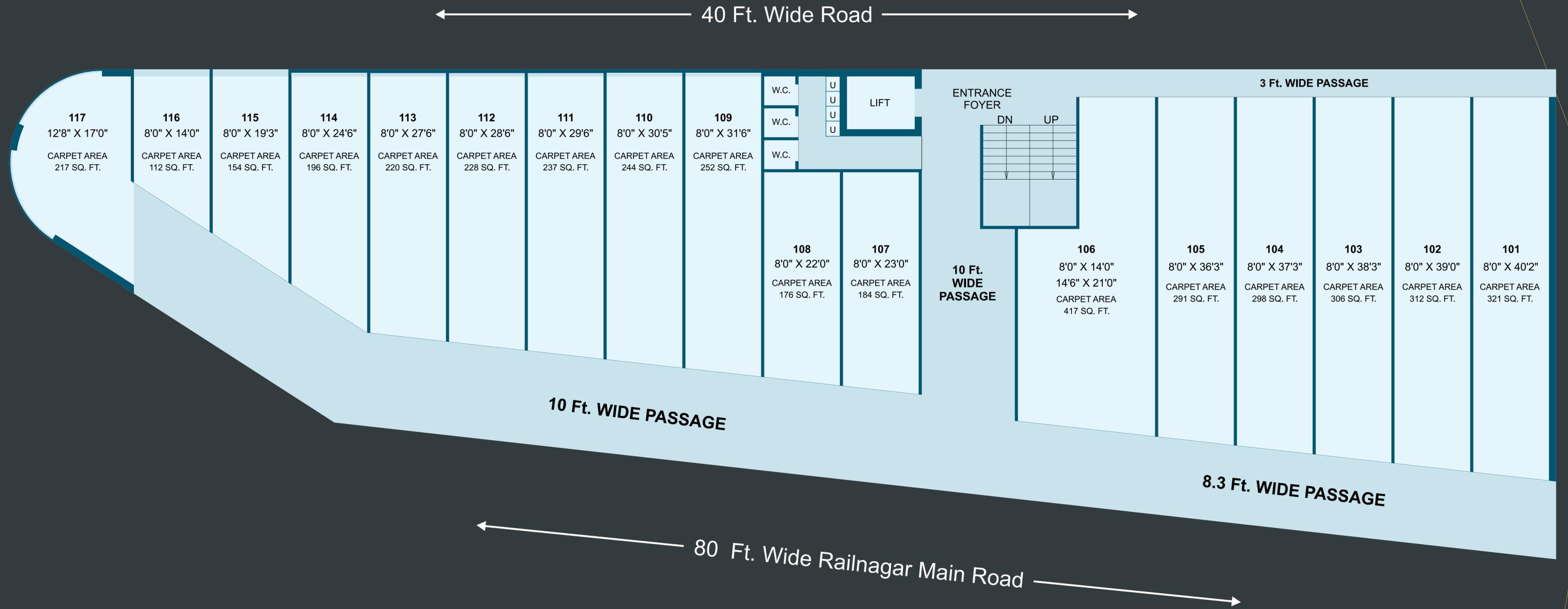
Gulmohar
Business Park

યુનિક : બેસ્ટ-ઇન-ક્લાસ : સુપર લક્ઝરીયસ
લીમિટેડ એડીશન રીટેઇલ ડેસ્ટીનેશન

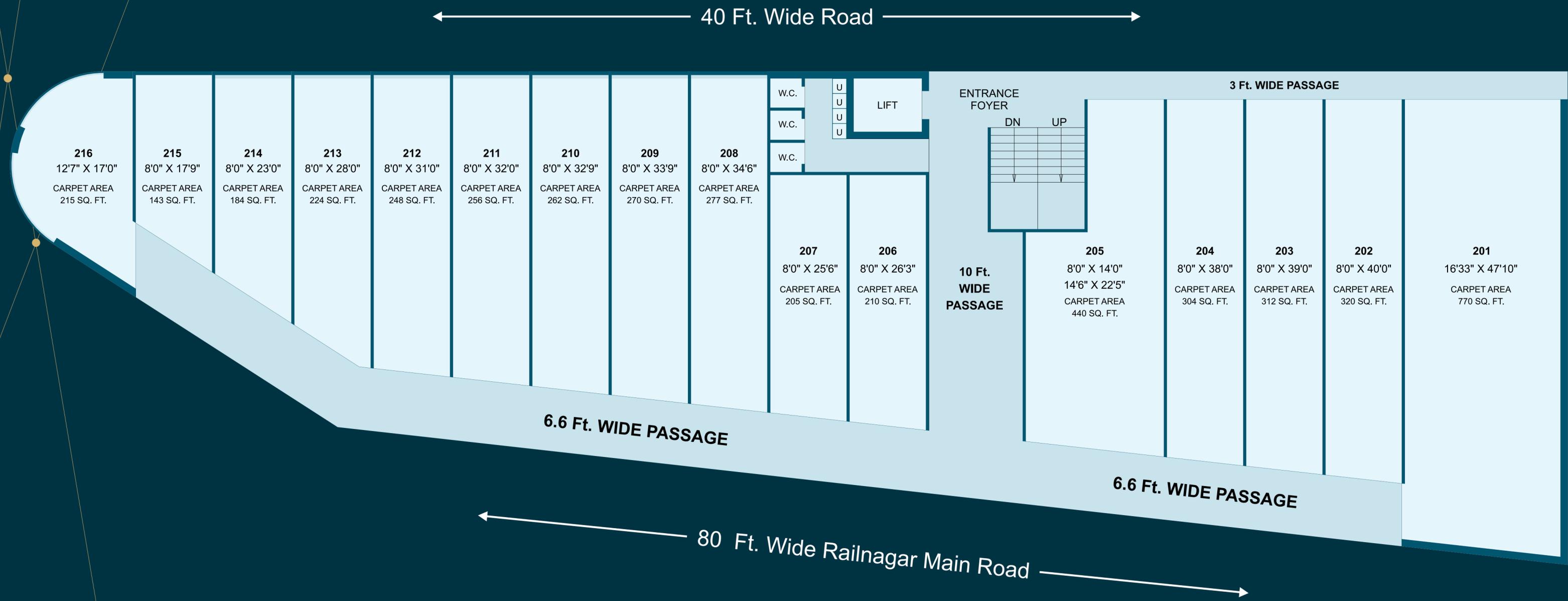
GROUND FLOOR



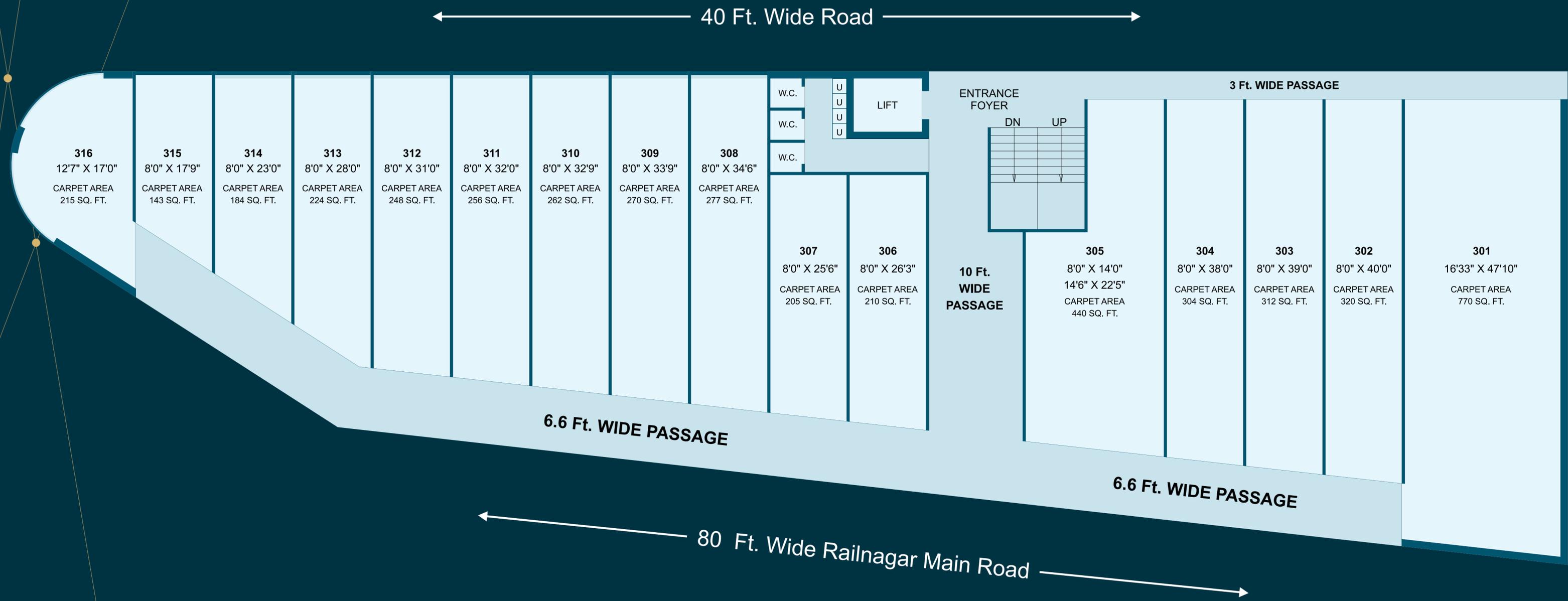
FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



THIRD FLOOR



તમે ઈચ્છો છો તે વિશેષતાઓ...

- અપર લેવલ ફ્લોસ પર જવા માટે સીડી ઉપરાંત હાઈ-સ્પીડ લીફ્ટનું પ્રોવીઝન.
- દરેક શોપની બેસ્ટ પિઝીબીલીટી માટે PGVCL કેબલીંગ તથા વાયરીંગનું અંદરગ્રાઉન્ડ કનેક્શન.
- દરેક દુકાનોની બેસ્ટ પિઝીબીલીટી માટે નિર્માણ કરેલ બિલ્ડીંગનો યુનિક એરોડાયનેમીક શેઈપ વીથ સ્ટાઈલીશ ગ્લાસ રેલીંગ.
- કોર્પોરેટ તથા યુનિફોર્મ લૂક માટે દરેક શોપ ઉપર ACP સાઈન બોર્ડની ફેસેલીટી.
- દરેક શોપમાં AC આઉટડોર યુનિટ તથા AC ડ્રેનેજ વોટર ડીસ્પોઝલનું ઈન-બીલ્ટ પ્રોવિઝન.
- આશરે 200 ફૂટના પિશાળ ફ્રન્ટ અને 80 ફૂટ તથા 40 ફૂટ રોડના કોર્નરનો ભવ્ય કોમર્શીયલ પ્રોજેક્ટ.
- અતિ વિકાસશીલ અને સૈકડો રેસીડેન્શીયલ પ્રોજેક્ટસ તથા ડેવલપીંગ માર્કેટ એરિયાની એકદમ વચ્ચે.
- સુપર ઈમ્પ્રેસીવ, એલીગન્ટ અને મોલ ટાઈપ મોર્ડન એલીવેશન.
- રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં તથા 150 ફુટ રીંગ રોડથી તથા AIIMS HOSPITAL બાય-પાસથી તદ્દન નજીક.
- પિઝીટર્સ માટે દુકાનોની બન્ને બાજુએ રોડ ટચ તથા બેઝમેન્ટમાં પિશાળ પાર્કીંગ સુવિધા.
- ક્લીન ફ્લોર પ્લેટ વીથ મીનીમમ ઈન્ટરનલ કોલમ્સ.

Suggested Banks For Loan Requirement



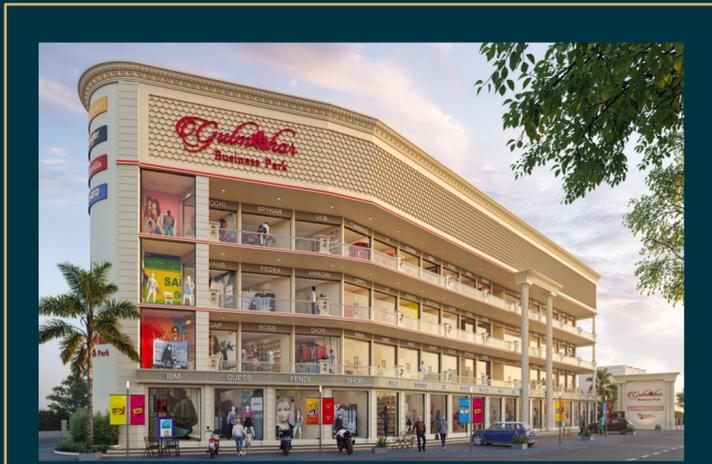
■ રેવલ્યુશન પાસે પ્રપોઝડ બિલ્ડીંગના કોઈપણ ભાગમાં (સંપૂર્ણ અથવા પાર્ટીયલ) કોઈપણ જાતના વાલ્યા - ઘરાલ અથવાલ તો ફેરફાર કરવા માટે સંપૂર્ણ અને અનાધીલ હકીકી રહેશે, અને તેવા ફેરફારો કરવા માટે ડેવલપરે બિલ્ડીંગના યુનિટ ઘારકોને કોઈપણ એવન્યુઅલ નોટીસ અથવા તો જાણ કરવાની જરૂર રહેશે નહીં. તથા તેવા કોઈલ ફેરફારો સર્વે અને દરેક સુનિત ઘારકોને કમમ માટે માન્યકર્તા અને વંચનકર્તા રહેશે. ■ આ બોયારની અંદર વર્ણન કરેલ અથા જ માપ - સાઈઝ અંદરગ્રાઉન્ડ છે અને તેનું વર્ણન માત્ર પ્રપોઝડ બિલ્ડીંગ ના પ્લનનીગની સમાજ માટે જ અપાયેલ છે. ■ કોઈપણ બિલ્ડલ ઘારકે પોતાની બિલ્ડલ ની અંદર અથવા તો અંદર કોઈપણ પ્રકારે એપુલડ બિલ્ડીંગ પ્લાનની ડીઝાઇન, રેસ્પાઉન્ડ, એલીવેશન, ફ્લોર પ્લાન અથવા તો રુટબચ ડીઝાઇનને ભુલ્યાનકર્તા ફેરફારો કરવાનો રહેશે નહીં. ■ દરેક યુનિટ ઘારકે બિલ્ડીંગના એ.એ.પી. માં સભ્ય થવું ફરજીયાત છે અને એ.એ.પી. માં અનાવચેલ બિલ્ડીંગના સર્વે ભિયમો દરેક યુનિટ ઘારકોને વંચનકર્તા અને માન્યકર્તા રહેશે. ■ GST તેમજ દરેક પ્રકારના સરકારી કરચેરા ભિયમોનુમાર અલગથી આપવાના રહેશે તથા *ભિયમો અને ચારનોને આધિન. લેસ, સ્ટ્રક્ચરેશન ચાર્જર્સ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, પીપીવીસીએલ - ચીઈબી સ્પાર્ટીસ, બિલ્ડીંગ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જીસ વગેરે તમામ પ્રકારના લાગુ પડતા સરકારી, અર્ધ-સરકારી, અથવા તો પ્રાઈવેટ કર-ચેરા તથા ચાર્જીસ નીચમોનુમાર અલગથી લખવા પાત્ર રહેશે. ■ આ ઢોચ માત્ર પ્રપોઝડ બિલ્ડીંગની સમજ અને જાણકારી માટે જ અનાવચામ આવેલ છે, તેથી આ બોયારને કોઈપણ સંજોગમાં કોન્ટ્રાક્ટ કે એગ્રીમેન્ટ અથવા તો કોઈપણ જાતના લીગલ કોન્સુમેન્ટ તરીકે ગણી શકાયે નહીં.



પ્રભાવશાળી ડીઝાઇન, ઉત્કૃષ્ટ આર્કિટેકચર,
તથા આપના બીઝનેસ ને નિખારે એવી ભવ્યતા.

The Gulmohar Legacy

Crafting
Landmarks,
Building Positive
Experiences...



A group that's as caring and trustworthy as its iconic landmarks.

ગુજરાતના અગ્રણી રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપર્સમાંના એક એવા ગુલમોહર ગ્રુપના દરેક પ્રોજેક્ટસ એક લેન્ડમાર્ક સમાન છે. બે દાયકાના અનુભવનું ગૌરવ અને સર્વશ્રેષ્ઠ બિલ્ડીંગ પ્રોજેક્ટસ નિર્માણની પ્રતિબદ્ધતાની ઝાંકી ગુલમોહરના દરેક પ્રોજેક્ટસમાં અચૂકપણે જોવા મળશે.

ગુલમોહરના દરેક પ્રોજેક્ટસ બેસ્ટ-ઇન-ક્લાસ ડિઝાઇન અને ટોપ-ઓફ-ધ-લાઇન પ્લાનિંગ તથા ડિટેઇલીંગને આભારી છે.

ગુલમોહર સાથે જોડાયેલા દરેક કલ્યાણ સંપૂર્ણ સંતોષ, સફળતા અને પારિવારિક લાગણી દ્વારા હરહંમેશ જોડાયેલા હોવાનું ગર્વ લે છે.



એક્સક્લુઝીવ હોવાની ઝંખના હોવી સ્વાભાવીક છે,
પણ બધાજ જો એક્સક્લુઝીવ હોય તો બધા ને શું
એક્સક્લુઝીવ કહી શકાય ???



પ્રભાવશાળી ડીઝાઇન,
ઉત્કૃષ્ટ આર્કિટેકચર,
તથા આપના બીઝનેસ ને
નિખારે એવી ભવ્યતા.

Gulmohar
Business Park

For People on the Rise



A PROJECT BY :
AAKRUTI ENTERPRISE

DEVENDRASINH JADEJA
(Tikubhai)

DOWNTOWN
BUILDING CORPORATION
— Crafting Landmarks —
HARIT PALAN

KIRTIBHAI SHAH
HARDIK SHAH

લીગલ એડવાઇઝર
Shailendrasinh Jadeja

81414 87872  81414 87873

80 Ft. રેલનગર મેઇન રોડ, રેલનગર અન્ડર બ્રીજ પાસે, રાજકોટ.

