



exclusive
BUNGALOWS

Every Pure Beginning Starts With **Tulsi...**

100%

Live in
Fresh air

100%

Affordable
Property

તુલસી પવિત્રતા, સમૃદ્ધિ અને સકારાત્મકતાનું પ્રતીક છે. ભારતીય સંસ્કૃતિમાં તુલસીને નવા આરંભ અને શુભતા સાથે જોડવામાં આવે છે. તુલસી રેસીડેન્સી એ આ જ ભાવનાને પ્રદર્શિત કરે છે, અહીં થશે શરૂઆત તમારા લાઇફટાઇમના હેપી ટાઇમની, જે તમારા જીવનમાં સુખ, સમૃદ્ધિ અને શાંતિ લાવશે.



Symbol of purity

Prosperity & Positivity.

308

bungalow society

500+

Capacity of Banquet hall



3COMMONPLOT





every moment blossoms

With Harmony...

About



તુલસી રેસીડેન્સી એ એક એવું સરનામું છે, જ્યાં દરેક ક્ષણ સુખ અને શાંતિનો અનોખો અનુભવ કરાવશે કેમ કે અહીં નહીં હોય શહેરનો ઘોંઘાટ કે ટ્રાફિકનું કોઈ ટેંશન. અહીં હશે એક સંપૂર્ણ ગેઈટ પેક સોસાયટી એ પણ ત્રણ વિશાળ કોમન પ્લોટ અને ભરપૂર અમેનિટીઝ સાથે.



400 - 500
Capacity
Banquet Area



Outdoor Gym
Equipments



Children
Play Area



Skating
Track



Volleyball
Court



Table Tennis





Box
Cricket



Basketball
Court



Walking
Track



Meditation
Area



Our amenities

Energy, Excitement
& Entertainment

તુલસી રેસીડેન્સીમાં તમારી તંદુરસ્તી અને મનોરંજનનું પણ ખાસ ધ્યાન રાખવામાં આવ્યું છે. અહીં હશે નાના બાળકો માટે **Children Play Area** અને **Skating Area**, રમત-ગમત પ્રેમીઓ માટે **Basketball Court**, **Box Cricket**, **Volleyball** અને **Table Tennis** જેવી આધુનિક સુવિધાઓ. સ્વાસ્થ્ય સારું રહે તે માટે હશે **Walking Track**, **Meditation Area**, **Outdoor Gym Equipment** અને વડીલો માટે હશે **Senior Citizen Sitting Area**.



Smart Investment,
Lifetime Happiness

તુલસી રેસીડેન્સી બનશે તમારા ભવિષ્ય માટેનું શ્રેષ્ઠ અને સુખદ રોકાણ. અહીં મળશે આરામદાયક જીવનશૈલી, ઉત્તમ સુવિધાઓ અને શાંતિપૂર્ણ વાતાવરણ, જે તમને અને તમારા પરિવારને લાઇફટાઇમ હેપ્પીનેસ આપશે. એક એવું સરનામું જે તમારું આજનું રોકાણ આવનારું ભવિષ્ય ઉજવવળ કરશે.

Near By Places *at* Tulsi Residency



Atal
Sarovar



New
Race Course



AIIMS
Hospital



New
Court







Turn off the screens,

Turn On The Fun

બાળકોનો સાચો વિકાસ તો કુદરતી વાતાવરણ અને આઉટડોર એક્ટિવિટીમાં જ થાય છે એટલે તુલસી રેસીડેન્સીમાં એક, બે, કે ત્રણ નહીં અનેક આઉટડોર એક્ટિવિટી થઈ શકે એવા ૩ મોટા કોમન પ્લોટ છે જ્યાં તમારું બાળક મોબાઈલ કે ટી.વી. ની સ્ક્રીન ભૂલીને સોસાયટીના મિત્રો સાથે મળીને પોતાની ફેવરિટ એક્ટિવિટી કરી શકશે જેનાથી બાળકોનો સર્વાંગી વિકાસ પણ થશે.



For Precious Moments.



તુલસી રેસીડેન્સીમાં હશે 400 થી 500 લોકોની કેપેસિટી
ઘરાવતો ભવ્ય બેન્કવેટ એરિયા જ્યાં તમે ઘરના પ્રસંગને ઘરના
આંગણે જ ઉજવી શકશો.





A Rich Space for Family Living

તુલસી રેસીડેન્સી એ 308 મનમોહક બંગલાથી સજ્જ એક વિશાળ અને સુવ્યવસ્થિત રેસીડેન્સી છે, જ્યાં જીવનના કિંમતી પળો શાંતિ, સલામતી અને સુખદ અનુભવ સાથે વિતાવી શકાશે. અહીંનું સુંદર પ્લાનિંગ, મોટા રસ્તાઓ અને જીવનજરૂરી તમામ સુવિધાઓ તમારા રોજિંદા જીવનને સરળ બનાવશે.

Layout Plan







61.02 Sq.Yard

Ground Floor

Parking:
11'0" x 10'0"

Living:
11'0" x 10'11"

Bedroom:
11'0" x 10'0"

Kitchen:
7'9" x 10'1"

Toilet:
5'2" x 4'0"

O.T.S.:
5'6" x 3'7"

First Floor

Porch:
4'8" x 3'5"

Toilet:
6'0" x 3'6"

First Bedroom:
11'0" x 10'0"

Passage:
4'8" x 8'1"

Second Bedroom:
11'0" x 11'0"

Second Toilet:
5'2" x 4'0"

O.T.S.:
5'6" x 3'7"



Ground Floor Plan diagram showing layout with dimensions. The plan is 11'9" wide and 46'9" deep. It includes a TOILET (5'2" x 4'0"), O.T.S. (5'6" x 3'7"), BEDROOM (11'0" x 10'0"), KITCHEN (7'9" x 10'1"), LIVING (11'0" x 10'11"), and PARKING (11'0" x 10'0") area with a GATE. Stairs lead UP.

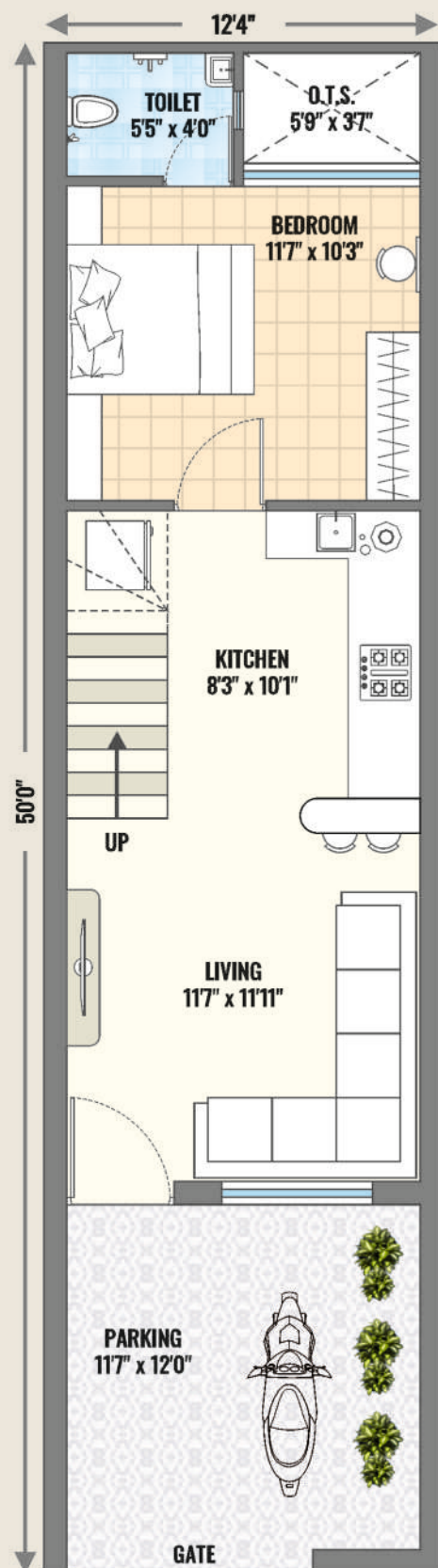
GROUND FLOOR PLAN

First Floor Plan diagram showing layout with dimensions. The plan is 11'9" wide and 46'9" deep. It includes a TOILET (5'2" x 4'0"), O.T.S. (5'6" x 3'7"), BED ROOM (11'0" x 10'0"), PASSAGE (4'8" x 8'1"), BEDROOM (11'0" x 11'0"), TOILET (6'0" x 3'6"), and PORCH (4'8" x 3'5"). Stairs lead DN and UP.

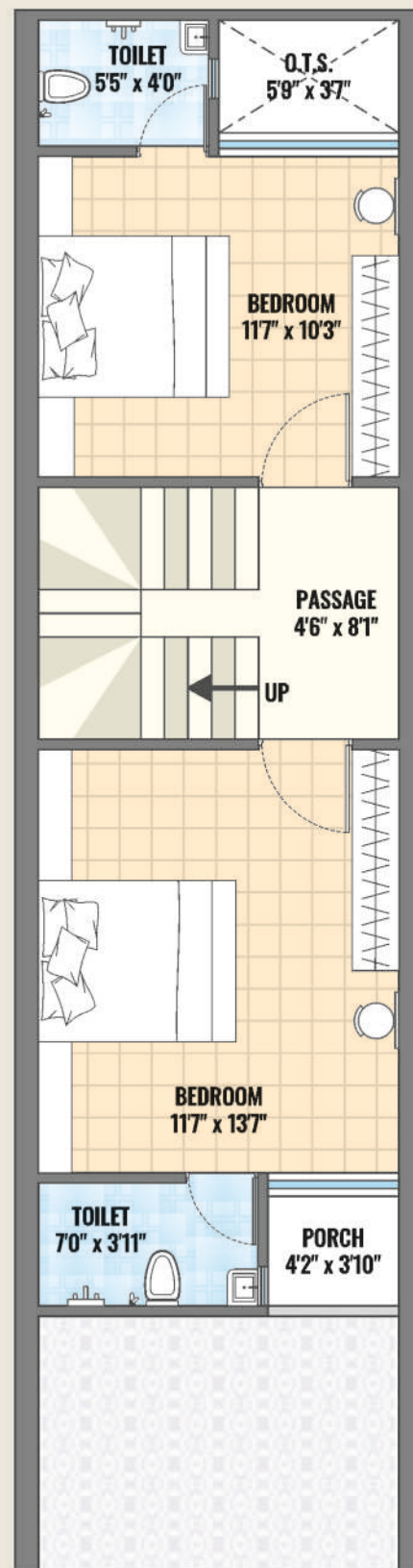
FIRST FLOOR PLAN

Terrace Floor Plan diagram showing layout with dimensions. The plan is 11'9" wide and 46'9" deep. It includes a TERRACE, PASSAGE (4'8" x 8'1"), and another TERRACE. Stairs lead DN and UP.

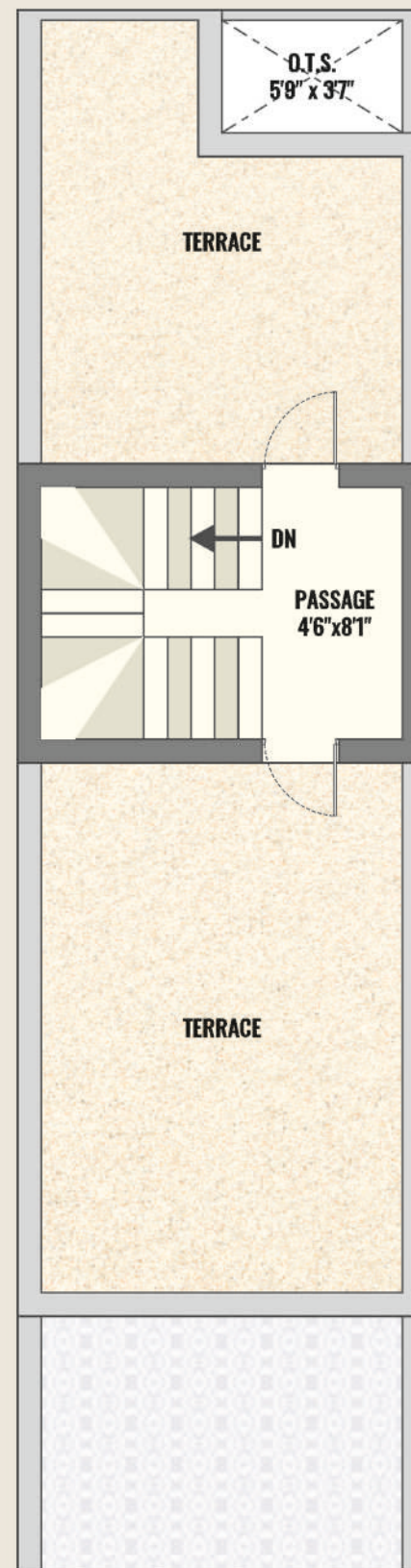
TERRACE FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



68.40 Sq.Yard

Ground Floor

Parking: 11'7"x12'0"	Living: 11'7"x11'11"
Bedroom: 11'7"x10'3"	Kitchen: 8'3"x10'1"
Toilet: 5'5"x4'0"	O.T.S: 5'9"x3'7"

First Floor

Porch: 4'2" x 3'10"	Toilet: 7'0" x 3'11"
First Bedroom: 11'7" x 13'7"	Passage: 4'6" x 8'1"
Second Bedroom: 11'7" x 10'3"	
Second Toilet: 5'5" x 4'0"	
O.T.S. 5'9" x 3'7"	



91.19 Sq.Yard

Ground Floor

Parking:
15'8" x 14'0"

Living:
15'8" x 12'8"

Dinning:
8'7" x 6'7"

Kitchen:
6'4" x 11'4"

Bedroom:
9'0" x 11'0"

Toilet:
6'0" x 4'0"

Wash area:
9'4" x 3'7"

First Floor

Porch:
7'4" x 5'4"

First Toilet:
8'0" x 5'5"

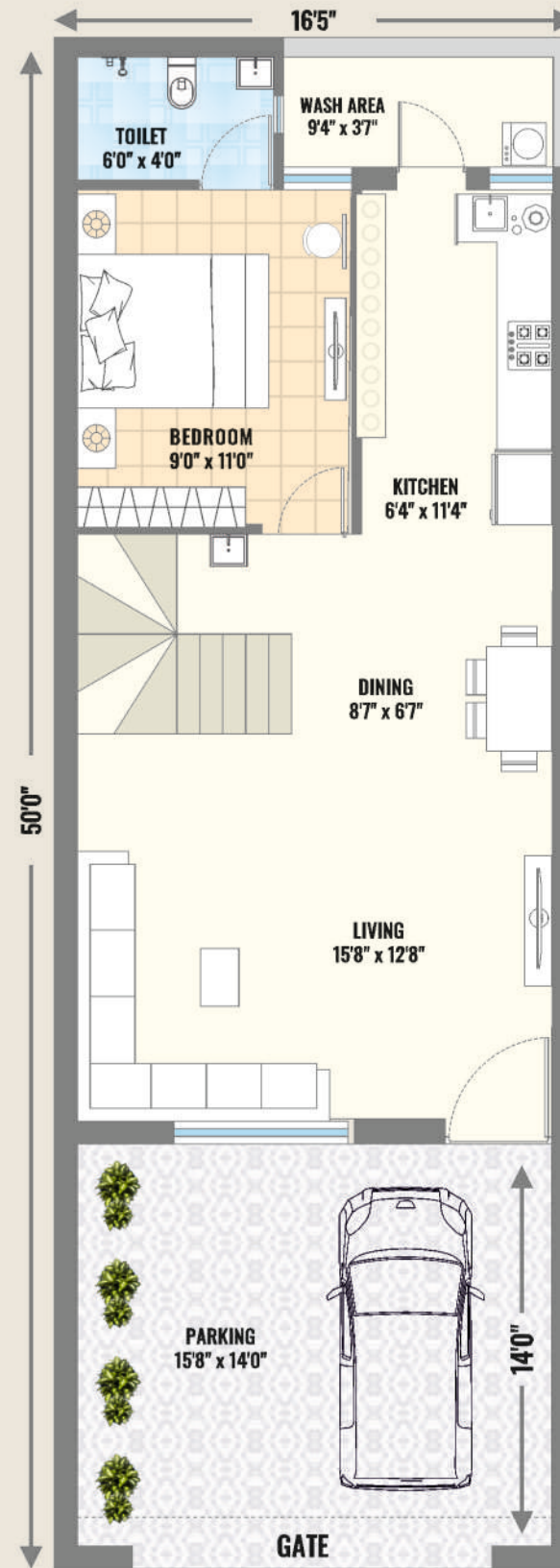
First Bedroom:
15'8" x 12'4"

Toilet:
6'0" x 4'0"

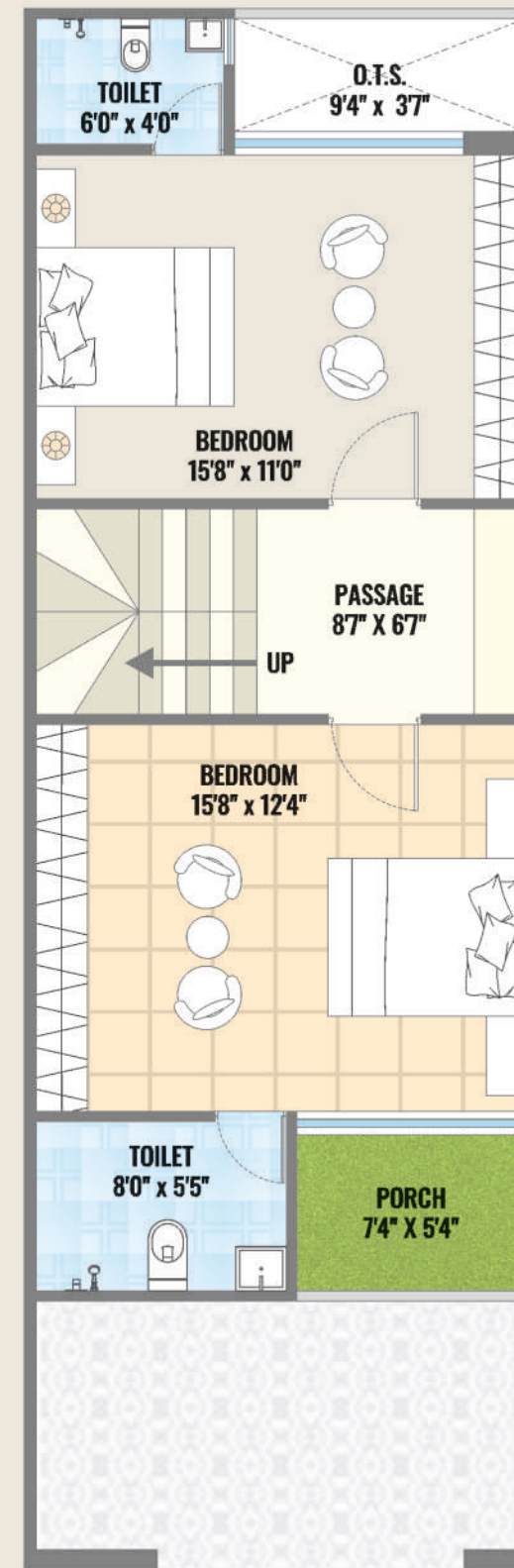
Second Bedroom:
15'8" x 11'0"

Second Toilet:
8'0" x 5'5"

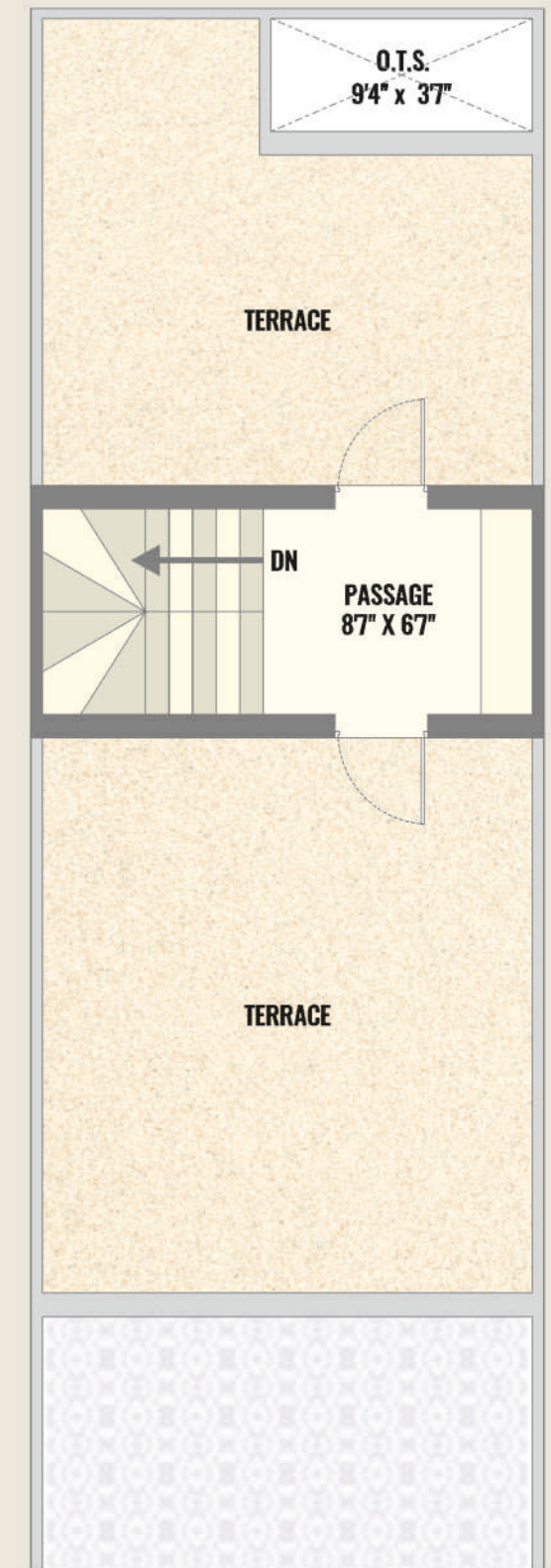
O.T.S.
9'4" x 3'7"



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

Safety Facilities *at* Tulsi Residency



CCTV
Cameras



Street
Light



Paver
Block Road



Gate Pack
Society







Your Grand Entrance

 To A New Life

તુલસી રેસીડેન્સીનો ભવ્ય એન્ટ્રી ગેઇટ, **welcoming** લાગણી સાથે તમારા સપનાનાં ઘરનો શ્રેષ્ઠ પ્રવેશદ્વાર બની રહેશે. આ સંપૂર્ણ ગેઇટ પેક રેસીડેન્સીનું પ્લાનિંગ એવું છે કે દરેક બંગલાને મળે પૂરતી પ્રાઇવસી અને વિશાળ સ્પેસ, જ્યાં શાંતિ અને સુખદ અનુભવનો ખરો અર્થ સાકાર થશે.

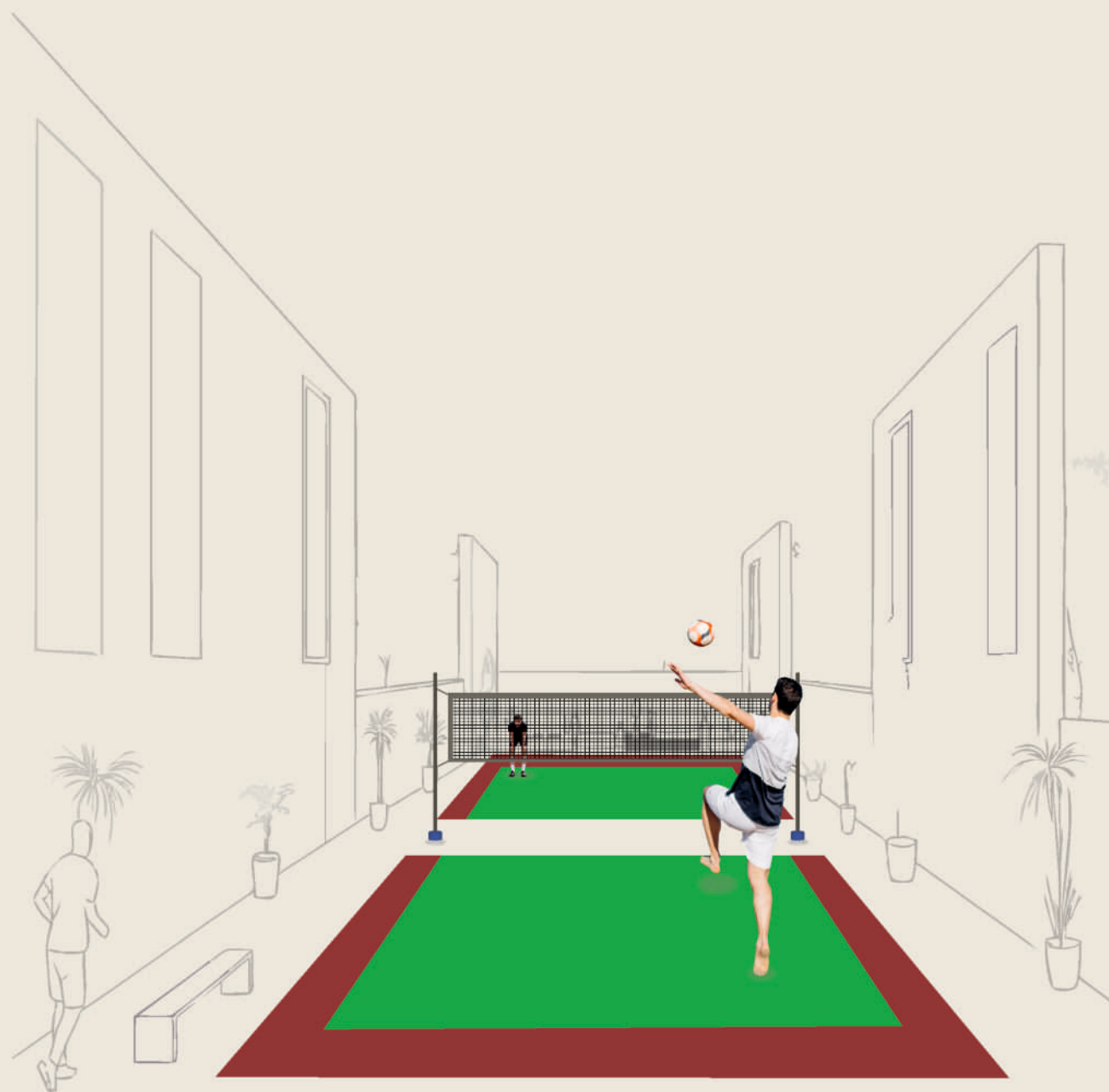
Active Days.
Memorable Ways.

તુલસી રેસીડેન્સીમાં આઉટડોર ગેમ્સ રમવાની સાથે મળશે નવા નવા મિત્રો સાથે મુલાકાત, જ્યાં દરેક ગેમ બનશે એક નવું એડવેનચર અને દરેક દિવસ રહેશે યાદગાર. ચંગસ્ટર્સ માટે સ્પોર્ટ્સ એક લાઇફસ્ટાઇલ બની રહેશે, જ્યારે વડીલ વર્ગો માટે વોકિંગ ટ્રેક અને ગાર્ડન એરિયા **they'll cherish every days** અહીં આરોગ્ય, આનંદ અને સંબંધો વચ્ચે એક સુંદર સંતુલન જળવાઈ રહેશે.



તુલસી રેસીડેન્સીમાં હશે વિશાળ ગાર્ડન એરિયા અને વોકિંગ ટ્રેક.
અહીંના ગાર્ડનમાં તમે આખા દિવસની દોડધામ પછી પરિવાર કે
મિત્રો સાથે આનંદદાયક સમય વિતાવી શકશો. સાથે સાથે
અહીંના વોકિંગ ટ્રેક પર તમે સવાર અને સાંજ આરામથી વોક કરી
શકશો.





Specifications



ફ્લોરિંગ વોલ ટાઇલ્સ

- > ફ્લોરિંગટુમ, બેડરૂમ, વોશ એરિયા, બાલ્કની અને કોમન પેસેજનાં ફ્લોરિંગમાં સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીની 32 X 32 પિટ્ચફાઇડ ટાઇલ્સ
- > કિચન તથા બધા એટેચ બાથરૂમમાં સ્લેબ લેવલ સુધી સ્ટાન્ડર્ડ વોલ ટાઇલ્સ
- > ટેરેસમાં ચાઇના મોઝેક ફ્લોરિંગ
- > પાર્કિંગમાં કુલ બોડી ટાઇલ્સ



કિચન

- > ગ્રેનાઇટનું સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીન્ક સાથે
- > R. O. માટે જરૂરી પોઇન્ટ



ટોયલેટ / બાથ

- > બધા બાથરૂમમાં Jaquar બાથ ફીટીંગ્સ
- > બાથ સેનેટરીવેર ISI સ્ટાન્ડર્ડ માર્ક સાથે
- > બધા બાથરૂમમાં સોલાર પ્રોપિઝન
- > સ્ટાન્ડર્ડ પ્લમબીંગ મટીરીયલ



વોટર સપ્લાય

- > ગર્વમેન્ટ સપ્લાય વોટર પ્રોપિઝન
- > બોર વોટર પ્રોપિઝન



ડોર

- > મેઇન ડોર 30 MM ફલશ ડોર અને 1 MM લેમીનેટ, સ્ટાન્ડર્ડ હાર્ડવેર ફિટીંગ
- > અંદરના બધા જ ફલશ ડોર વોટરપ્રુફ



પેઇન્ટ

- > મકાનની અંદરની સાઇડમાં બિરલા પુટ્ટી
- > બહારની સાઇડ એકસ્ટીરીયર સ્ટાન્ડર્ડ કલર
- > ફેબ્રીકેશન વર્કમાં સ્ટાન્ડર્ડ ઓઇલ પેઇન્ટ



ઇલેક્ટ્રિક વર્ક

- > તમામ પ્રકારનું વાયરીંગ ISI માર્ક, ફાયરપ્રુફ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું જરૂરી જગ્યાએ તમામ પોઇન્ટનું પ્રોપિઝન
- > સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર ISI સ્પિચીઝ



એરકન્ડીશનિંગ

- > દરેક બેડરૂમ માં A. C. માટેના જરૂરી પોઇન્ટ પ્રોપિઝન



વિન્ડો સીલ

- > એલ્યુમિનીયમ સેક્શન પાઉડર કોટેડ વિન્ડો
- > બધા જ રૂમની વિન્ડોમાં ફોર સાઇડ સિલ



ફીનીશીંગ

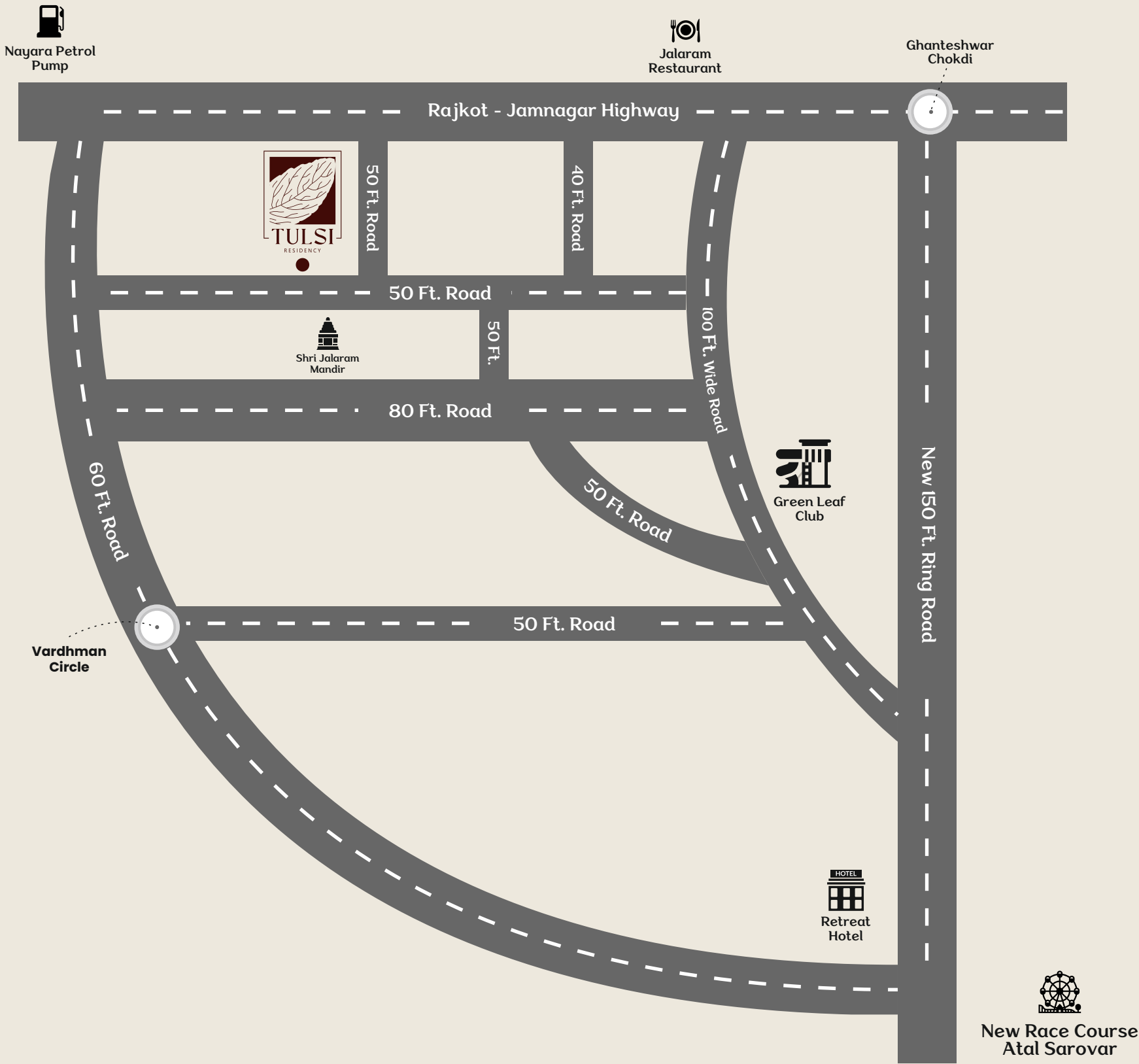
- > બહાર બાજુ ડબલકોટ સેન્ડફેસ અને મારબલ ચીપ્સ પ્લાસ્ટર

નિયમો અને શરતો

GST સહિતના સરકારશ્રીના કોઇપણ પ્રકારના ટેક્સની જવાબદારી ખરીદનારે ભોગવવાની રહેશે. PGVCL, GSPC તથા રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને લગતાં અન્ય કોઇપણ પ્રકારના ચાર્જ અલગથી ચુકવવા પાત્ર રહેશે. આ દ્વોશરમાં આપવવામાં આવેલી માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે, તેમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત અધિકાર ડેવેલોપર્સનો રહેશે. કાયદાકીય પ્રશ્નોના નિવારણ માટે ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

નિયમો અને શરતોને આધિન.

Key Map





Designed for the utmost comfort.



DEVELOPERS:

રણજીતભાઈ પીઠડીયા	કિશોરભાઈ ડાંગર
રમેશભાઈ વસોયા	પ્રફુલભાઈ નડિયાપરા
રાજેન્દ્રસિંહ જાડેજા	ગણપતસિંહ જાડેજા

PROJECT MANAGEMENT:

પિજયભાઈ મકવાણા (માર્કેટિંગ)
દેવાંશુભાઈ વોરા (માર્કેટિંગ)
હાર્દિકભાઈ રાઠોડ (સિવિલ)

LEGAL ADVISORS:

કેશુરભાઈ વારોતરીયા
મહેશભાઈ ચાદવ

ARCHITECT & STRUCTURE:

મનહરભાઈ લીંબાસીયા
કિશનભાઈ સોલંકી

OUR WELL WISHERS:





7573 93 7573

7573 98 7573



Tulsi Residency

Near Jalaram Temple, Near Green Leaf Water Park,
New 150ft Ring Road, Jamnagar Road, Ghanteshwar, Rajkot - 360006



CLICK HERE