



SILVERstone

📍 Near Aayodhya Chowk, Behind HCG Hospital, 150ft. Ring Road, Rajkot

☎ 77100 77600

monolith
VOGUEISH SURFACES

monza
DESIGN

MURANO
TILES PVT. LTD.

ASHOK
Developers

RERA NO. PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Rajkot Municipal Corporation/MAA14991/180325/310329

Design & Printed By:
RARE : 83 20 14 20 73



ABOUT US

SILVER GROUP

Quality is the way of life at SILVER STONE Properties. Using quality products and services integrated with technology, we have established a benchmark in the way real estate is conceived, designed and built.

Real estate business is driven trust & Credibility SILVER STONE Properties is name synonymous with quality, Transparency and timeless thus making of sure that consumers can make an informed decision. Our focus remains on the timely delivery of projects to customers and keeps us as the flag bearers in the real estate industry.

OUR PROJECTS

SILVERprime

@ Rail Nagar

SILVERwood

@ Ambika Township

SILVERstar

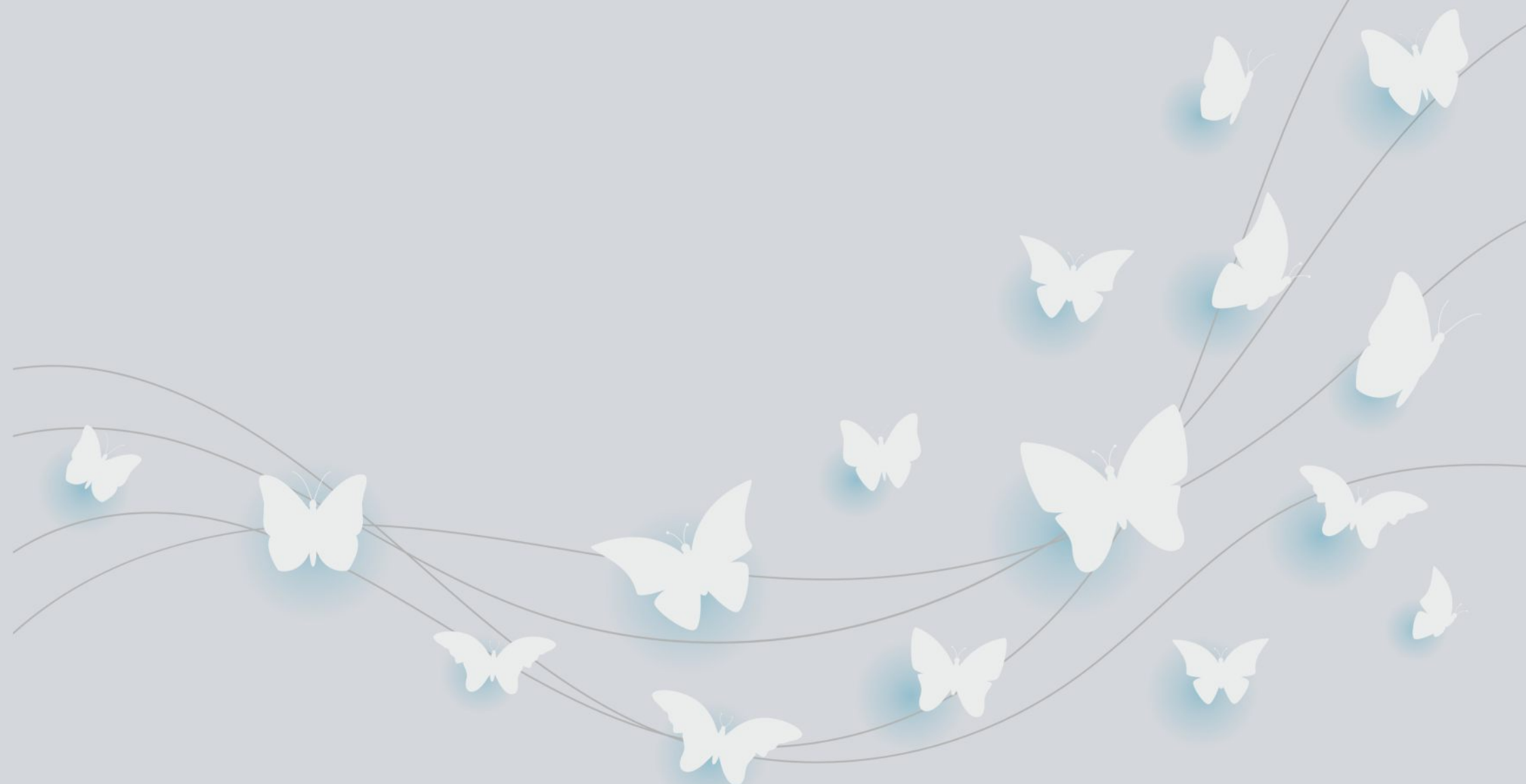
@ Sadhu Vaswani Road

SILVERhill

@ Kerala Park

SILVERSammway

@ Patidar Chowk



SILVERstone

3 BHK
LUXURIOUS LIVING

Where DREAMS 
Meet REALITY





તેયાર થાય છે ફ્યુચરનો ફાયદો...

રાજકોટના પ્રાથમ લોકેશન પર આવેલું સિલ્વર સ્ટોન એક સુવિધાસંપન્ન રિયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ છે, જે આરામદાયક અને આધુનિક જીવનશૈલી પ્રદાન કરવા માટે ડિઝાઇન થયું છે. 150FT. રીંગ રોડ તથા માધાપર ચોકડીથી તદ્દન નજીક આ પ્રોજેક્ટ પરિવાર માટે સુરક્ષિત, આરોગ્યપ્રદ અને સુખમય જીવનનું પર્યાય છે.

અહિયાં વિશાળ અને વૈભવી 3BHK ફ્લેટ્સ ઉપલબ્ધ છે, જે આધુનિક સુવિધાઓથી સજ્જ છે. 24x7 પાણી, વીજળી, સિક્યુરિટી, અલોટેડ કાર પાર્કિંગ, ગ્રીન ગાર્ડન, થિયેટર, જીમ, કિડ્સ સ્પિમિંગ પૂલ અને કિડ્સ પ્લે એરિયા જેવી ફેસિલિટીઝ અહીંના નિર્માણને વિશિષ્ટ બનાવે છે. આ સ્ટ્રેટેજિક લોકેશન પર શાળા, હોસ્પિટલ, મોલ અને ટ્રાન્સપોર્ટેશનની સરળ સુવિધાઓ સરળતાથી પ્રાપ્ત થાય છે.

રાજકોટના ઉત્તમ લોકેશન પર સ્થિત સિલ્વર સ્ટોન એક આકર્ષક અને સુવિધાસભર રિયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ છે. શહેરની ઘનકતી જીવનશૈલી અને શાંતિ બંન્ને ને સમાવી લેતો આ પ્રોજેક્ટ તમારા માટે પરફેક્ટ હોમની પસંદગી સાબિત થશે.







પ્રગતિશીલ લોકેશન પડશે દરેકનું અટેન્શન...

સિલ્વર સ્ટોન, પ્રીમિયમ રિયલ એસ્ટેટ કોમર્શિયલ તથા રેસિડેન્સિયલ પ્રોજેક્ટ જ્યાં તમારા બિઝનેસને સફળતાની નવી ઊંચાઈઓ મળશે. ઉત્તમ લોકેશન, આધુનિક ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને વૈશ્વિક સ્તરના એમેનિટીઝ સાથે **સિલ્વર સ્ટોન** એ એક આદર્શ વ્યાપારી હબ છે. ભવ્ય શોપ, શોપિંગ એરિયા અને વિખ્યાત બ્રાન્ડ્સ માટે એક અનોખું પ્લેટફોર્મ જ્યાં પાર્કિંગ, 24x7 સુરક્ષા અને સ્માર્ટ બિઝનેસ ફેસિલિટીઝ સાથે તમને મળશે એક સંપૂર્ણ વ્યાપારીક વાતાવરણ. જો તમે ભવિષ્ય માટે એક સારા રોકાણની શોધમાં છો! તો **સિલ્વર સ્ટોન** એ તમારૂં પરફેક્ટ ડેસ્ટિનેશન છે. આજે જ તમારૂં સ્વપ્ન સાકાર કરો અને સમૃદ્ધ ભવિષ્ય તરફ આગળ વધો!

સિલ્વર સ્ટોન રિયલ એસ્ટેટ પ્રીમિયમ કોમર્શિયલ પ્રોજેક્ટ જે તમારા વ્યવસાય માટે સફળતાની ચાવી સાબિત થશે. જ્યાં ઉત્તમ લોકેશન અને વર્લ્ડ-ક્લાસ સુવિધાઓ સાથે આ વાણિજ્યિક પ્રોજેક્ટ ગતિવિધિઓ માટે આદર્શ છે. અહીં સ્પેશિયસ શોપિંગ આઉટલેટ્સ અને બિઝનેસ હબ્સ ઉપલબ્ધ છે જે તમારી વધતી જરૂરિયાતો માટે સંપૂર્ણ સાબિત થશે.





BASEMENT PLAN





TYPICAL FLOOR PLAN | 1st TO 7th FLOOR | HEIGHT - 9'9"



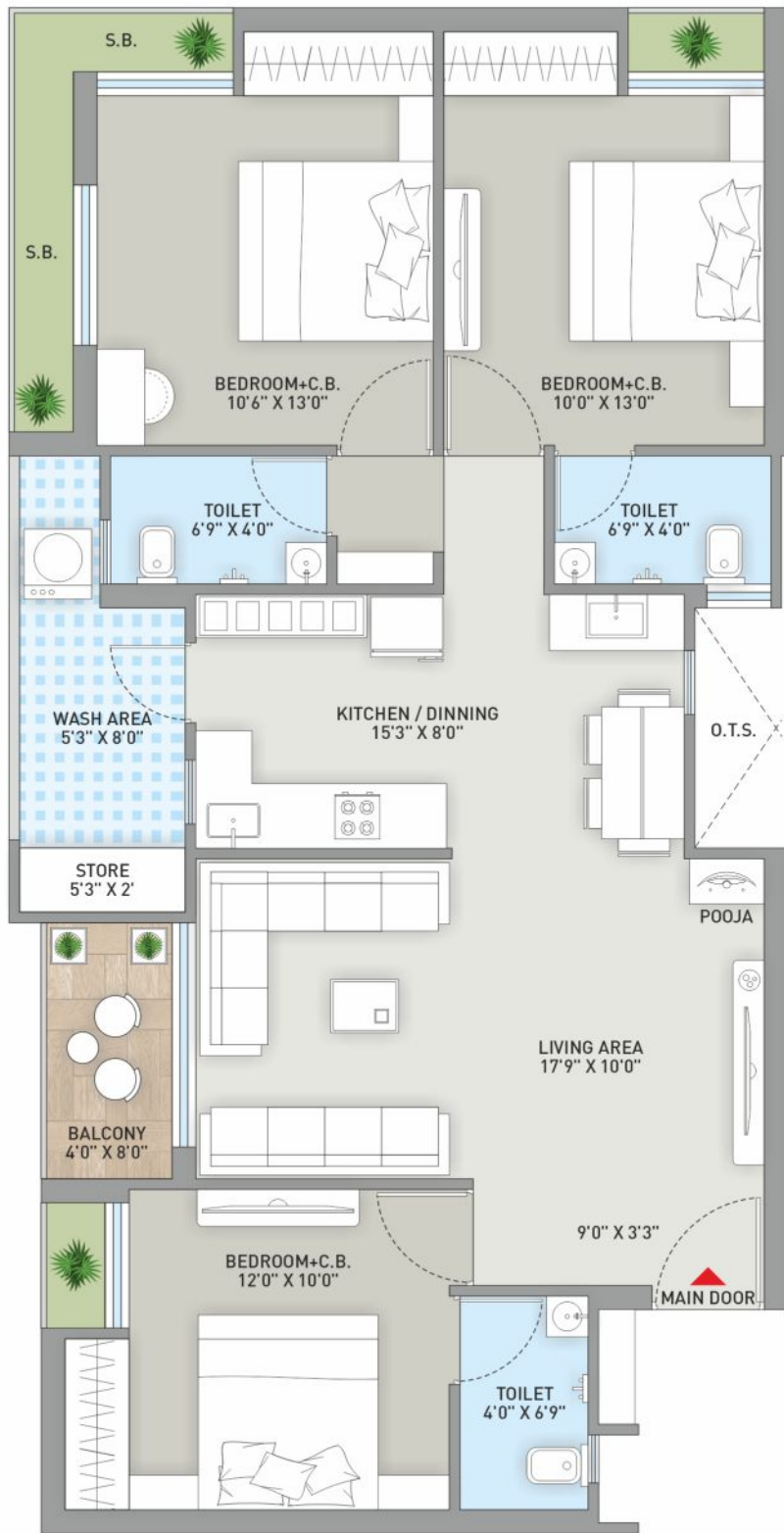
WING A - UNIT PLAN

CARPET AREA - 993 SQ. FT.



WING C - UNIT PLAN

CARPET AREA - 968 SQ. FT.



WING B - UNIT PLAN

CARPET AREA - 920 SQ. FT.



A PRESTIGIOUS ADDRESS
FOR THE NEW AGE

HOSPITALS

1. HCG HOSPITAL - 5 MIN.
2. SYNERGY HOSPITAL - 10 MIN.
3. PLEXUS MEDCARE - 15 MIN.
4. AIMS HOSPITAL - 20 MIN.

HOTEL & PARTY LAWNS

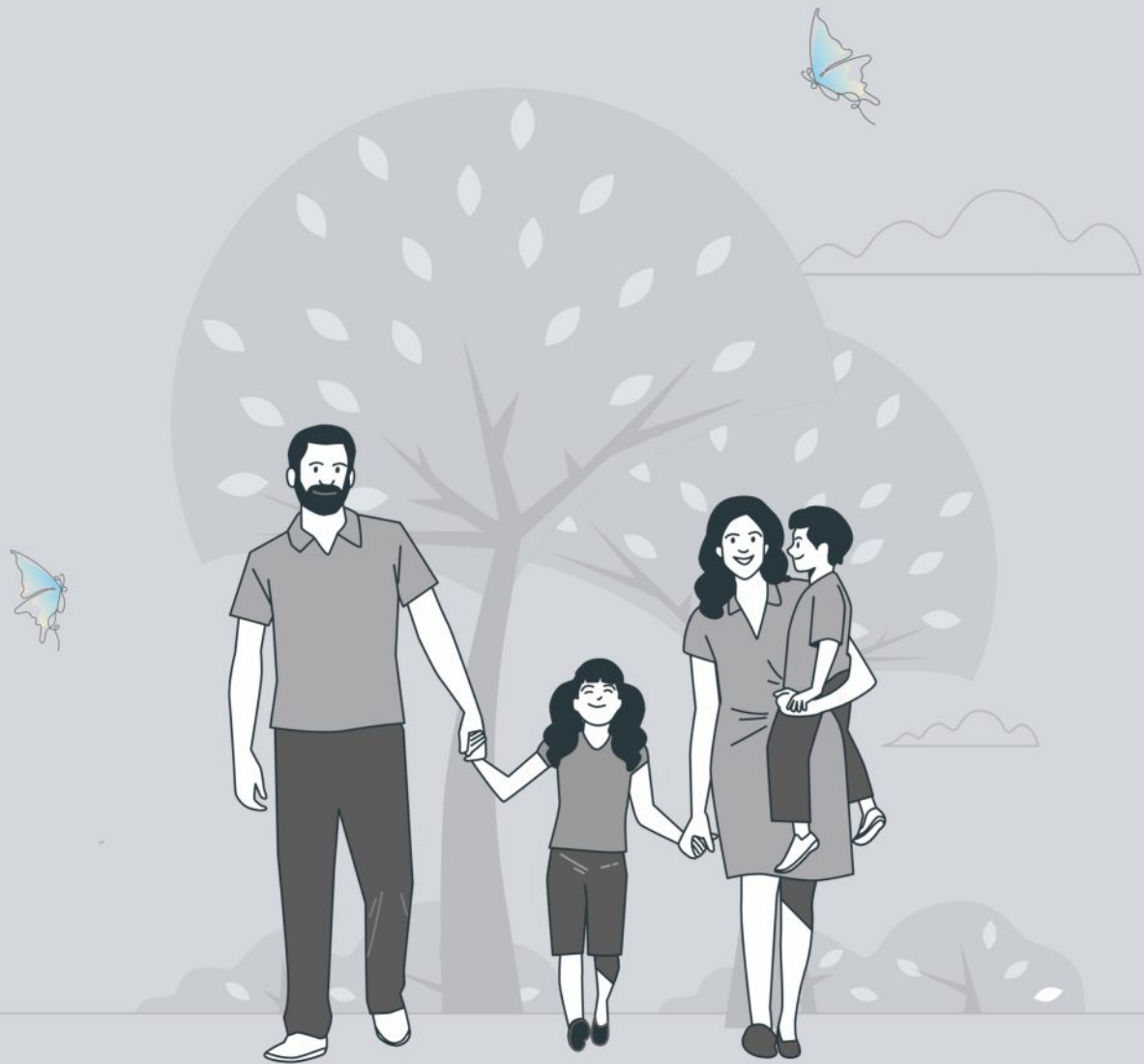
5. KALYANAM PARTY LAWNS - 10 MIN.
6. GOLDEN PETAL PARTY LAWNS - 12 MIN.
7. LORDS HOTEL - 15 MIN.
8. MARWADI COLLEGE - 30 MIN.

SCHOOL/COLLEGE

9. MODI SCHOOL - 20 MIN.
10. MARWADI COLLEGE - 30 MIN.

SHOPPING MALL

11. RELIANCE TRENDS - 10 MIN.
12. ZUDIO - 15 MIN.



AMENITIES



ENTRANCE FOYER



CLUB HOUSE



GYMNASIUM



OUTDOOR PLAY AREA



ACCORDING TO VASTU



GAZEBO



LIBRARY



SR. CITIZEN AREA



FIRE SAFETY SYSTEM



CCTV CAMERA



LANDSCAPE GARDEN



INDOOR THEATER



CHILDREN'S SWIMMING POOL



ALLOTTED CAR PARKING



BANQUET HALL



SEAT OUT



24/7 SECURITY



GAS GEYSER PROVISION



WATER METER PROVISION



WING WISE SEPARATE BORE

ROYAL SPECIFICATION



FLOORING
- Premium Vitrified Tiles Flooring.
- Designer Tiles in Entrance Foyer & Common Passages.



ELECTRIFICATION
- Concealed ISI Copper Wiring Modular Switches.
- Appropriate Earthing in Electric Supply.
- Distribution Board with 'MCB' or 'ELCB' for Safety.



WINDOWS
- Standars Aluminium Glazing With Anodized Or Powder Coating Finish.



STRUCTURE
- Earthquake Resistance.
- RCC Frame Structure.



DOORS
- Elegant Main Door with Premium Laminates on Both Sides with High Quality Hardware Fitting.
- Toilet Door of Standard Flush Doors.



TOILET
- Bathrooms Finished with Superior Quality Ceramic tiles
- Branded Sanitary Wares & CP Fitting.



PAINT
- Internal Office Walls finished With Wall Putty.
- Acrylic Paint & Texture for Exterior as Per Design.
- Paint Finish in Common Areas.



PLUMBING
- C.P.V.C. / U.P.C.V. Pipes or Water Supply & P.V.C. Pipes For Soil and Waste System.



AMENITIES



GARDEN AREA



CHILDREN PLAY AREA



BANQUET HALL



GYM

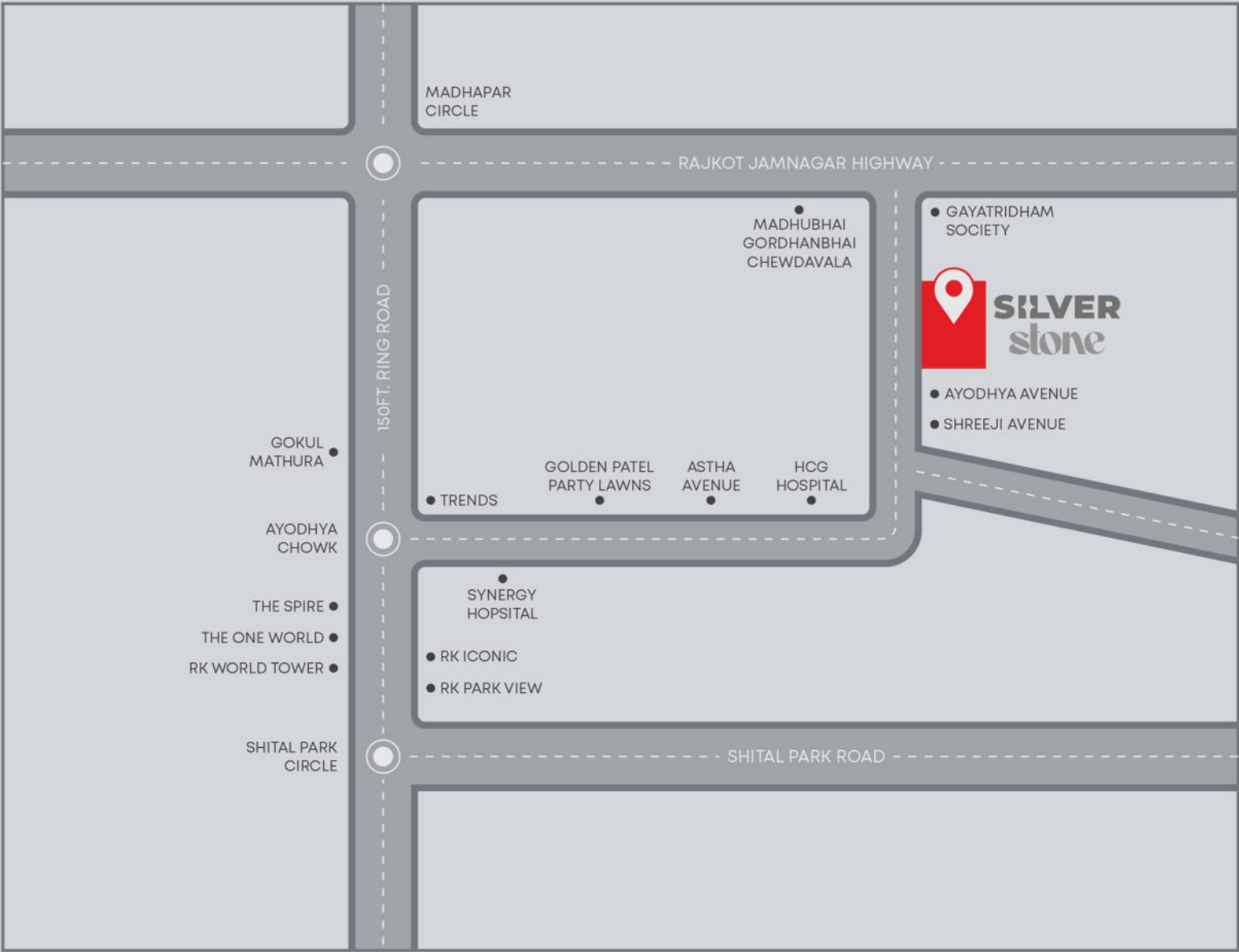


CHILDREN'S SWIMMING POOL



THEATER

KEY PLAN



CORPORATE OFFICE
C/202, The Imperial Heights,
Opp. Big Bazar, 150 Feet Ring Road, Rajkot.

PROJECT DESIGN & MANAGED BY
Ar. Vimal Thoria
Architect | Interior | Landscape Designer

DISCLAIMER

LEGAL DISCLAIMER: ALL THE ELEMENTS, OBJECTS, TREATMENTS, MATERIALS, EQUIPMENTS & COLOUR SCHEMES ARE ARTISAN'S IMPRESSION & PURELY FOR PRESENTATION PURPOSE. BY NO MEANS IT WILL FORM A PART OF THE AMENITIES, FEATURES OR SPECIFICATIONS OF OUR FINAL PRODUCT..

NOTE: ALL RIGHTS FOR ALTERATION, MODIFICATION & DEVELOPMENT IN DESIGN OR SPECIFICATIONS BY ARCHITECTS & DEVELOPERS SHALL BE BINDING TO ALL THE MEMBERS. COMPLETION CERTIFICATES AS PER RMC RULES, CLEAR TITLE DOCUMENT WILL BE PROVIDED BY PROMOTERS FOR LOAN PURPOSE. THIS BROCHURE IS FOR PRIVATE CIRCULATION ONLY BY NO MEANS IT WILL FORM PART OF ANY LEGAL CONTRACT.

STAMP DUTY, REGISTRATION CHARGES, LEGAL CHARGES, PGVCL CHARGES, SOCIETY MAINTENANCE DEPOSIT, ETC. SHALL BE BORNE BY THE PURCHASER. VAT., TDS, TCS, GST & ANY OTHER TAXES LEVIED IN FUTURE WILL BE BORNE BY THE PURCHASER AS APPLICABLE. ANY ADDITIONAL CHARGES OR DUTIES LEVIED BY THE GOVERNMENT/LOCAL AUTHORITIES DURING OR AFTER COMPLETION OF THE SCHEME SHALL BE BORNE BY THE PURCHASER. IN THE INTEREST OF CONTINUAL DEVELOPMENTS IN DESIGN & QUALITY OF CONSTRUCTION, THE DEVELOPER RESERVES ALL RIGHTS TO MAKE ANY CHANGES IN THE SCHEME INCLUDING AND NOT LIMITED TO TECHNICAL SPECIFICATIONS, DESIGN, PLANNING, LAYOUT & ALL PURCHASERS SHALL ABIDE BY SUCH CHANGES. CHANGES/ALTERATION OF ANY NATURE INCLUDING ELEVATION EXTERIOR COLOUR SCHEME, BALCONY GRILL OR ANY OTHER CHANGES AFFECTING THE OVERALL DESIGN CONCEPT & OUTLOOK OF THE SCHEME ARE STRICTLY NOT PERMITTED DURING OR AFTER THE COMPLETION OF THE SCHEME. ANY RCC MEMBER (BEAM, COLUMN, SLAB) MUST NOT BE DAMAGED DURING YOUR INTERIOR WORK. LOW-VOLTAGE CABLES SUCH AS TELEPHONE, TV AND INTERNET CABLES SHALL BE STRICTLY LAID AS PER CONSULTANT'S SERVICE. NO WIRES/CABLES/CONDUIT UNITS SHALL BE LAID OR INSTALLED SUCH THAT THEY FORM HANGING FORMATION ON THE BUILDING EXTERIOR FACES. COMMON PASSAGES/LANDSCAPE AREAS ARE NOT ALLOWED TO BE USED FOR PERSONAL PURPOSE. AC OUTDOOR UNITS SPACE IS ALREADY DESIGNATED IN CONSULTATION WITH HVAC CONSULTANT IT IS PLANNED ACCORDING TO DESIGN SPECIFICATION/ELEVATION/AVAILABLE SPACE, ETC. NO CHANGES IN LOCATION CAN BE MADE ON PERSONAL BASIS. SUBJECT TO RAJKOT JURISDICTION.

DEVELOPERS
Umesh Thoria | Dinesh Aghara
Dr. Pravin Kakadiya | Hitesh Zalariya | Prakash Aghara

LEGAL ADVISOR : Saurabh Patel
STRUCTURE ENGINEER : Nishant Makadia