

શ્રી ગણેશાય નમઃ



સુખ શાંતિ અને સમૃદ્ધિનો સમન્વય...
જ્યાં તમારું સ્વાગત કરેત્યારે આવે **અમૃત નો ઓડકાર**



AMRUT AVENUE

Luxurious

3 & 4 BHK BUNGALOWS

જ્યાં દરેક ઇંટમાં વાસ્તુકળા જીવે છે,
અને સુંદરતા દરેક ખૂણાથી ઝળકે છે!



AMRUT AVENUE



No.	Sq. Mt.	Sq. Yd.	No.	Sq. Mt.	Sq. Yd.
1	68.74	82.21	55	68.89	82.39
2	76.87	91.94	56	68.89	82.39
3	68.89	82.39	57	68.89	82.39
4	68.89	82.39	58	68.89	82.39
5	68.89	82.39	59	68.89	82.39
6	68.89	82.39	60	68.89	82.39
7	68.89	82.39	61	71.13	85.07
8	68.89	82.39	62	68.96	82.48
9	58.52	69.99	63	68.89	82.39
10	58.52	69.99	64	68.89	82.39
11	58.52	69.99	65	68.89	82.39
12	58.52	69.99	66	68.89	82.39
13	58.52	69.99	67	68.89	82.39
14	58.52	69.99	68	68.89	82.39
15	58.52	69.99	69	58.52	69.99
16	58.52	69.99	70	58.52	69.99
17	58.52	69.99	71	58.52	69.99
18	58.52	69.99	72	58.52	69.99
19	58.52	69.99	73	58.52	69.99
20	58.52	69.99	74	58.52	69.99
21	58.52	69.99	75	58.52	69.99
22	58.52	69.99	76	58.52	69.99
23	58.52	69.99	77	58.52	69.99
24	58.52	69.99	78	58.52	69.99
25	68.89	82.39	79	58.52	69.99
26	68.89	82.39	80	58.52	69.99
27	68.89	82.39	81	58.52	69.99
28	68.89	82.39	82	58.52	69.99
29	68.89	82.39	83	58.52	69.99
30	68.89	82.39	84	58.52	69.99
31	77.73	92.61	85	68.89	82.39
32	75.25	90.00	86	68.89	82.39
33	68.89	82.39	87	68.89	82.39
34	68.89	82.39	88	68.89	82.39
35	68.89	82.39	89	68.89	82.39
36	68.89	82.39	90	68.89	82.39
37	68.89	82.39	91	64.84	77.55
38	68.89	82.39	92	62.92	75.25
39	58.52	69.99	93	72.43	86.63
40	58.52	69.99	94	72.09	86.22
41	58.52	69.99	95	71.72	85.78
42	58.52	69.99	96	71.35	85.33
43	58.52	69.99	97	70.98	84.89
44	58.52	69.99	98	70.60	84.44
45	58.52	69.99	99	69.68	71.38
46	58.52	69.99	100	69.41	71.05
47	58.52	69.99	101	69.14	70.73
48	58.52	69.99	102	58.88	70.42
49	58.52	69.99	103	58.61	70.10
50	58.52	69.99	104	58.34	69.77
51	58.52	69.99	105	58.07	69.45
52	58.52	69.99	106	57.80	69.13
53	58.52	69.99	107	86.04	102.90
54	58.52	69.99	108	85.68	102.47

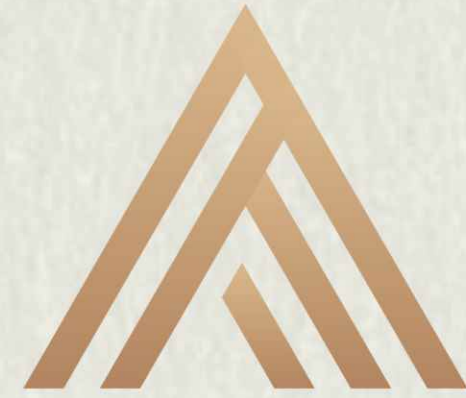


PLOT NO.	SIZE	SQ. YARD	PLOT NO.	SIZE	SQ. YARD	PLOT NO.	SIZE	SQ. YARD	PLOT NO.	SIZE	SQ. YARD	PLOT NO.	SIZE	SQ. YARD
1	16.70X43.63	82.21	8	17X43.63	82.39	15	14.5X43.63	69.99	22	14.5X43.63	69.99	29	17X43.63	82.39
2	19X43.63	91.94	9	14.5X43.63	69.99	16	14.5X43.63	69.99	23	14.5X43.63	69.99	30	17X43.63	82.39
3	17X43.63	82.39	10	14.5X43.63	69.99	17	14.5X43.63	69.99	24	14.5X43.63	69.99	31	20.5X43.63	92.61
4	17X43.63	82.39	11	14.5X43.63	69.99	18	14.5X43.63	69.99	25	17X43.63	82.39			
5	17X43.63	82.39	12	14.5X43.63	69.99	19	14.5X43.63	69.99	26	17X43.63	82.39			
6	17X43.63	82.39	13	14.5X43.63	69.99	20	14.5X43.63	69.99	27	17X43.63	82.39			
7	17X43.63	82.39	14	14.5X43.63	69.99	21	14.5X43.63	69.99	28	17X43.63	82.39			

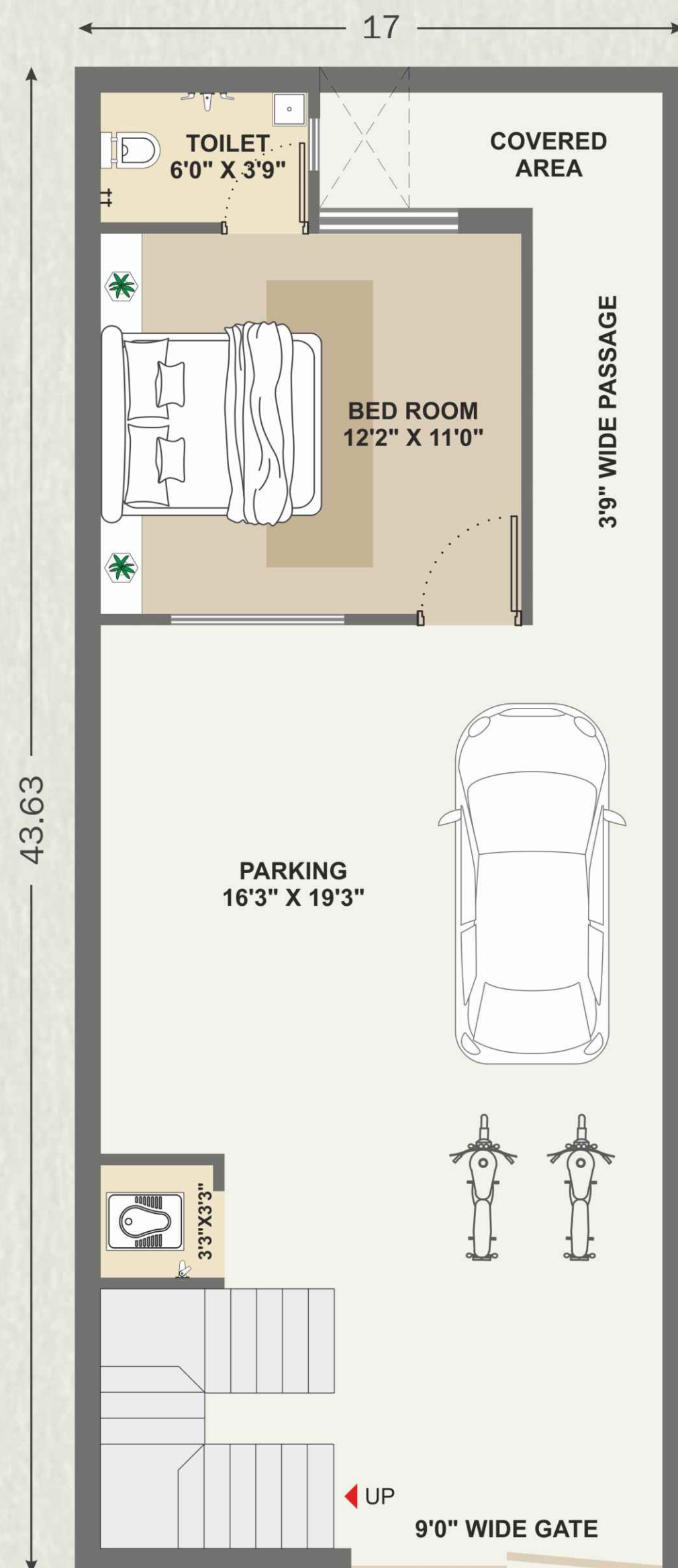


ENTRY GATE

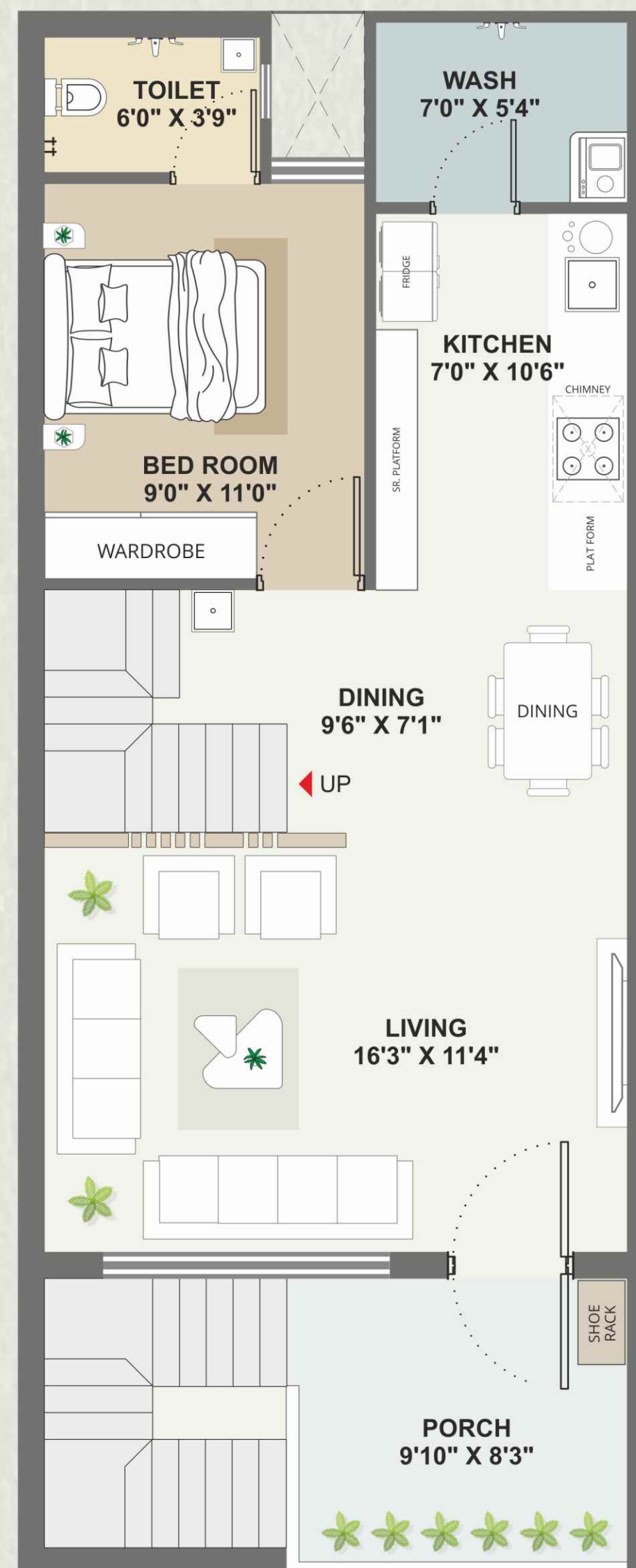
12 MT. WIDE T.P. ROAD



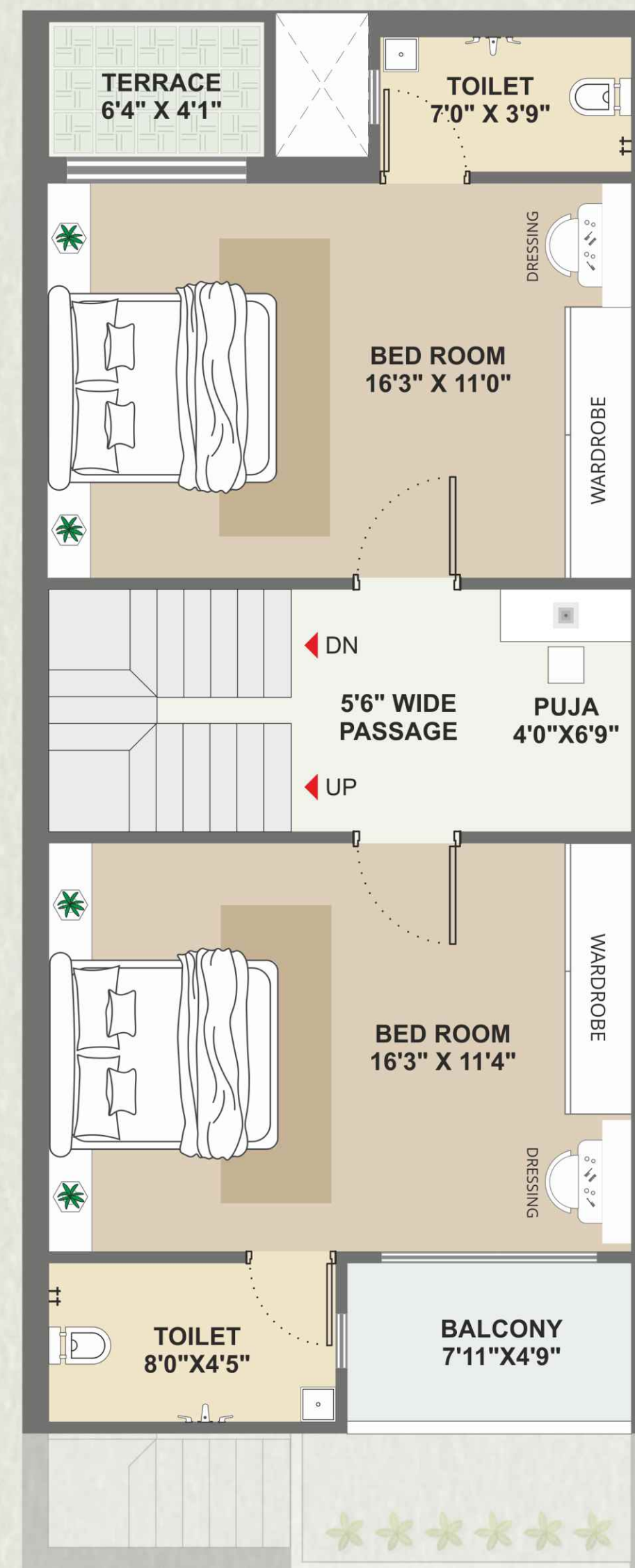
તમારા માટે એક નવી શરૂઆત, જ્યાં સુખ અને સૌંદર્યનો સંગમ
દરેક દિવસનો અજોડ અહેસાસ આપે!



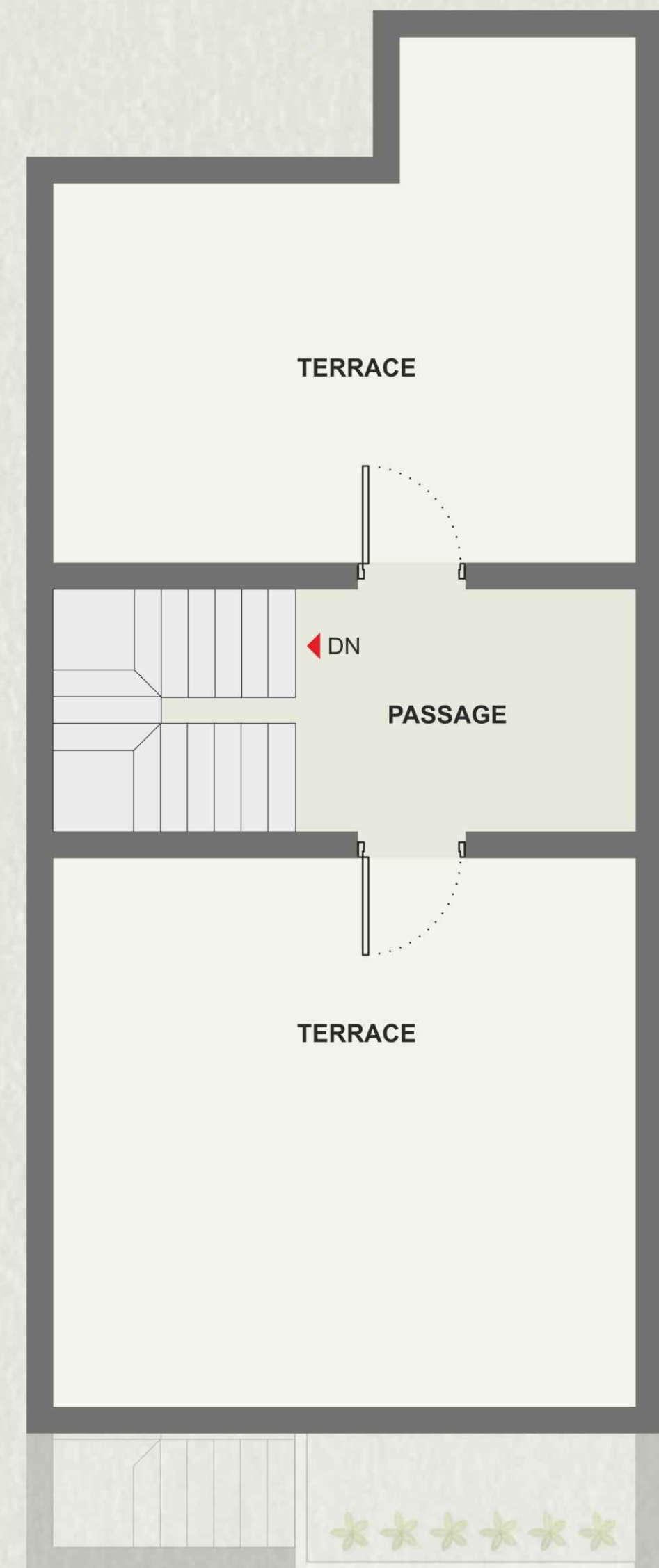
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

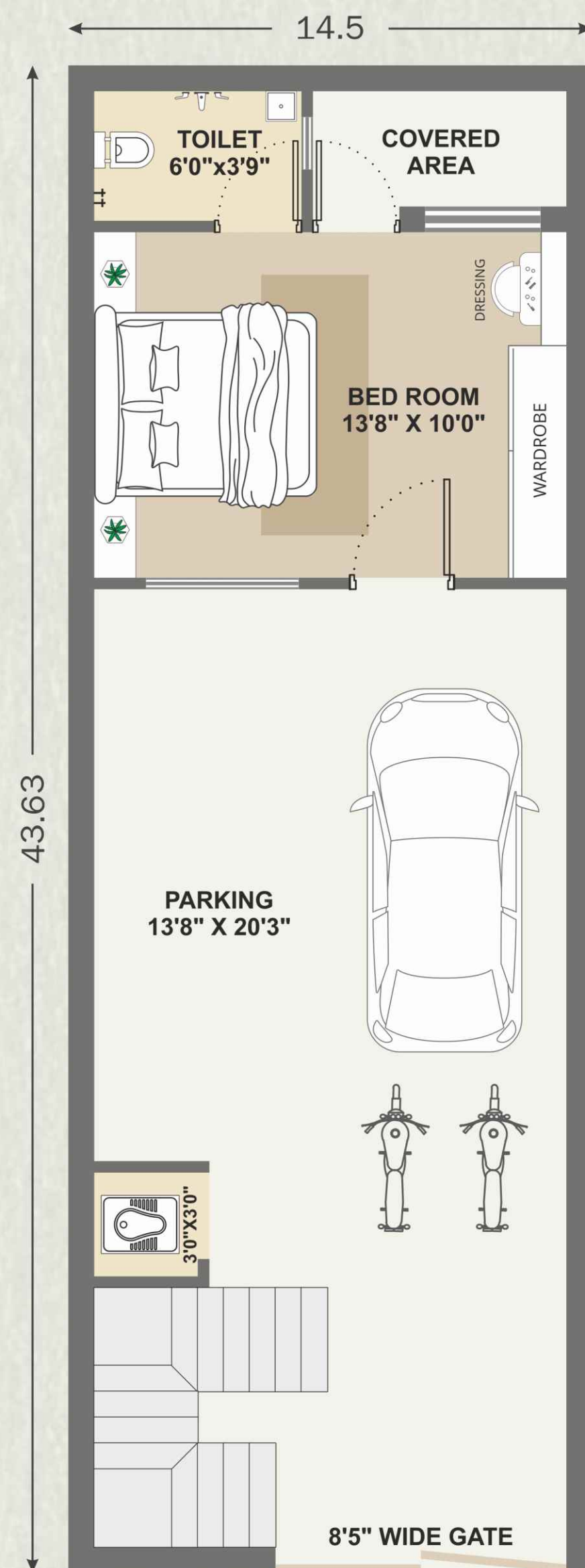


SECOND FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

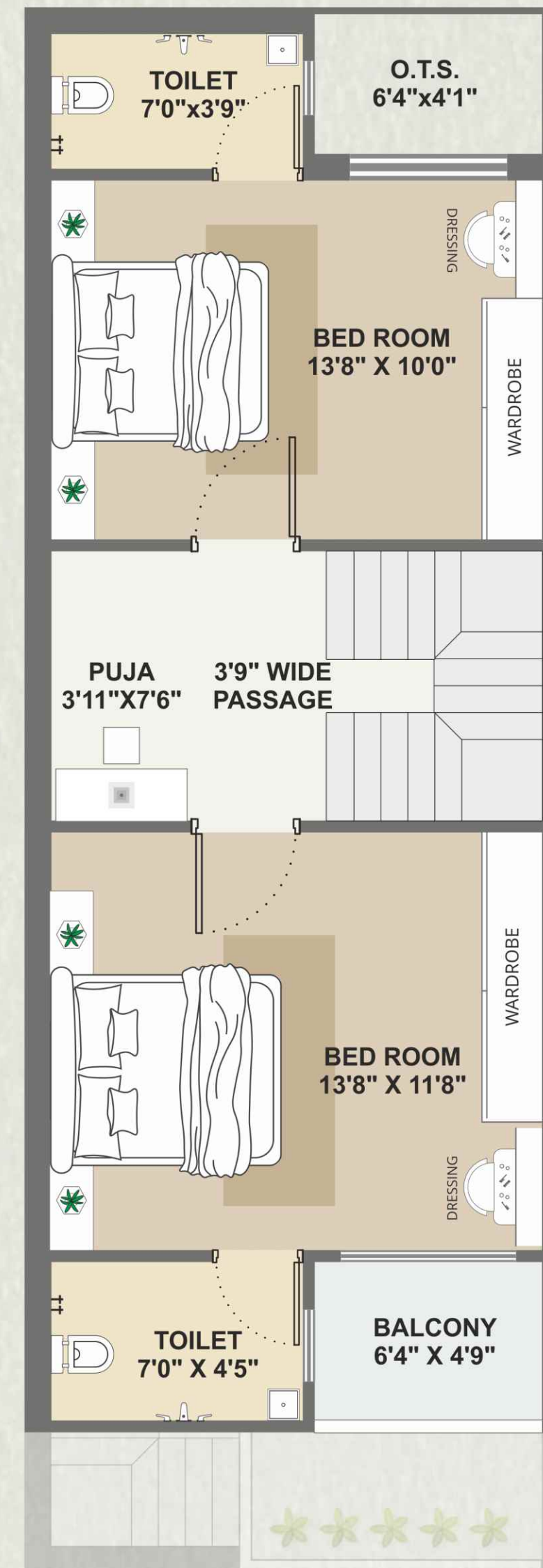
PLOT NO.	SIZE	SQ. YARD
3 to 8	17X43.63	82.39
25 to 30	17X43.63	82.39



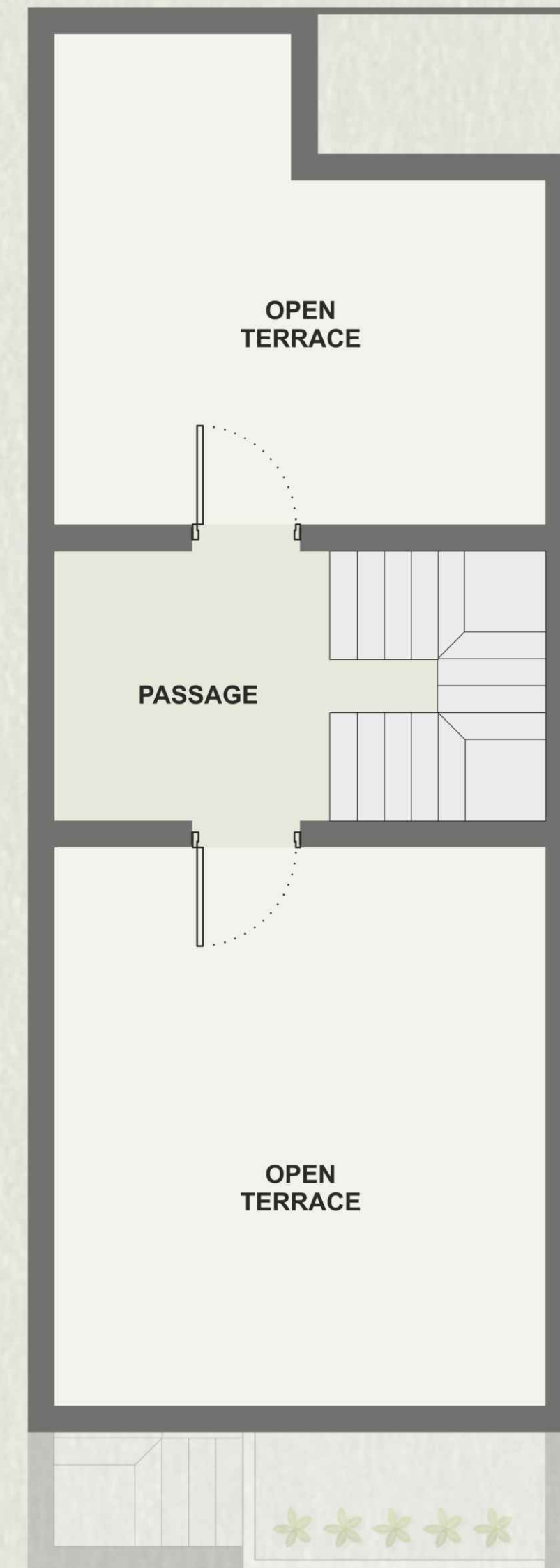
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

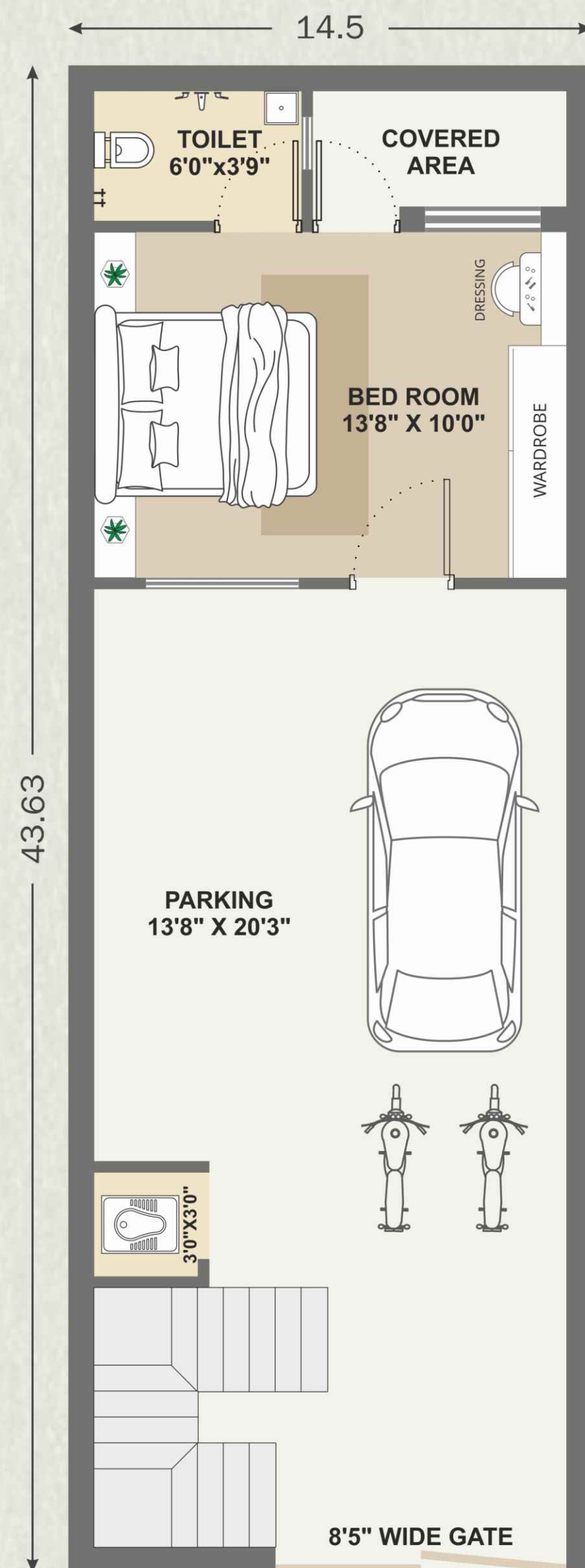


SECOND FLOOR PLAN

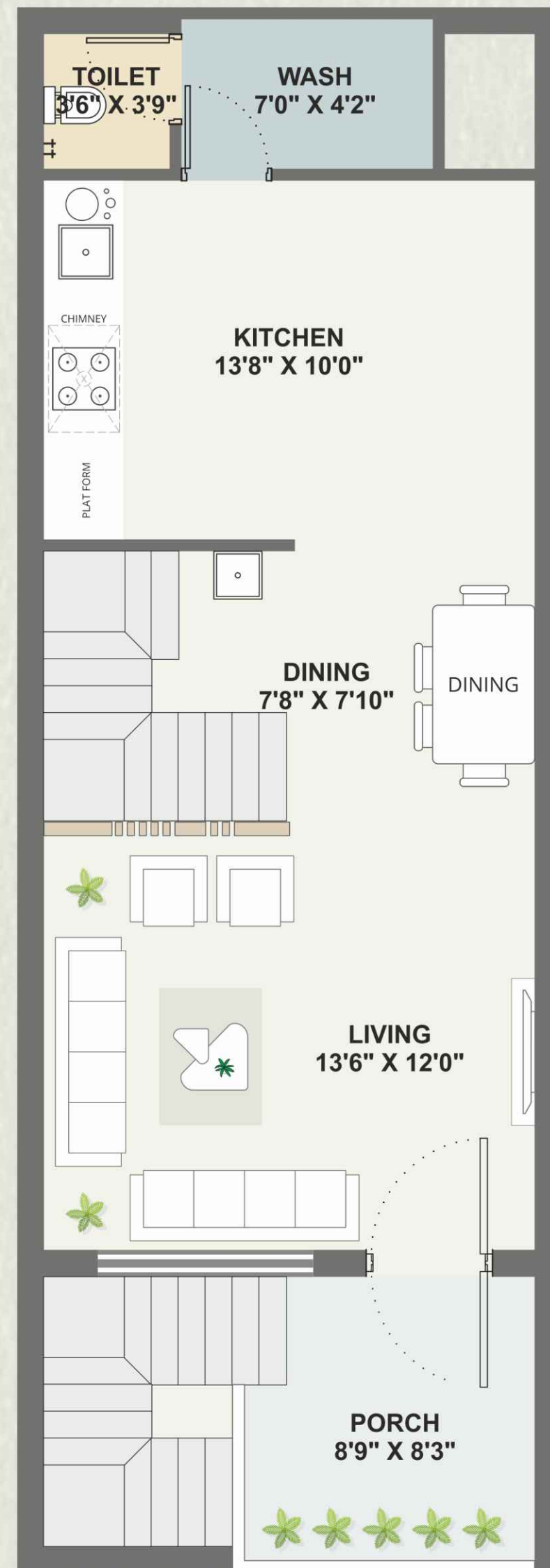


TERRACE FLOOR PLAN

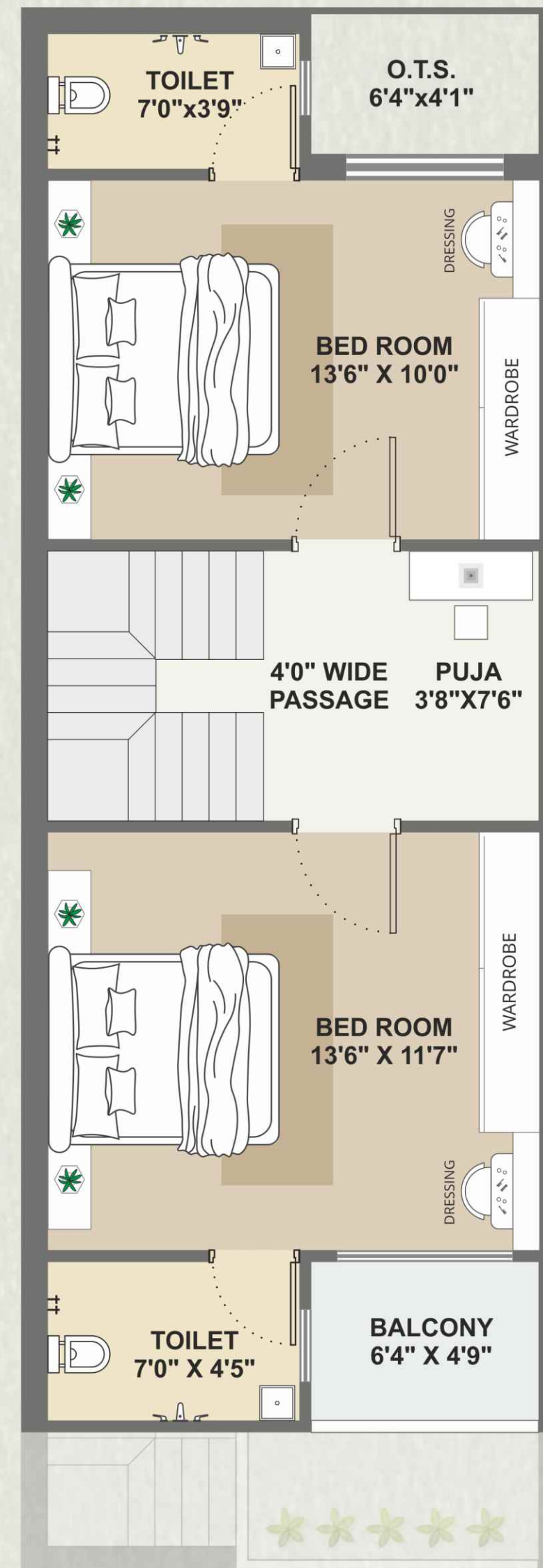
PLOT NO.	SIZE	SQ. YARD
9, 10, 15, 16	14.5X43.63	69.99
17, 18, 23, 24	14.5X43.63	69.99



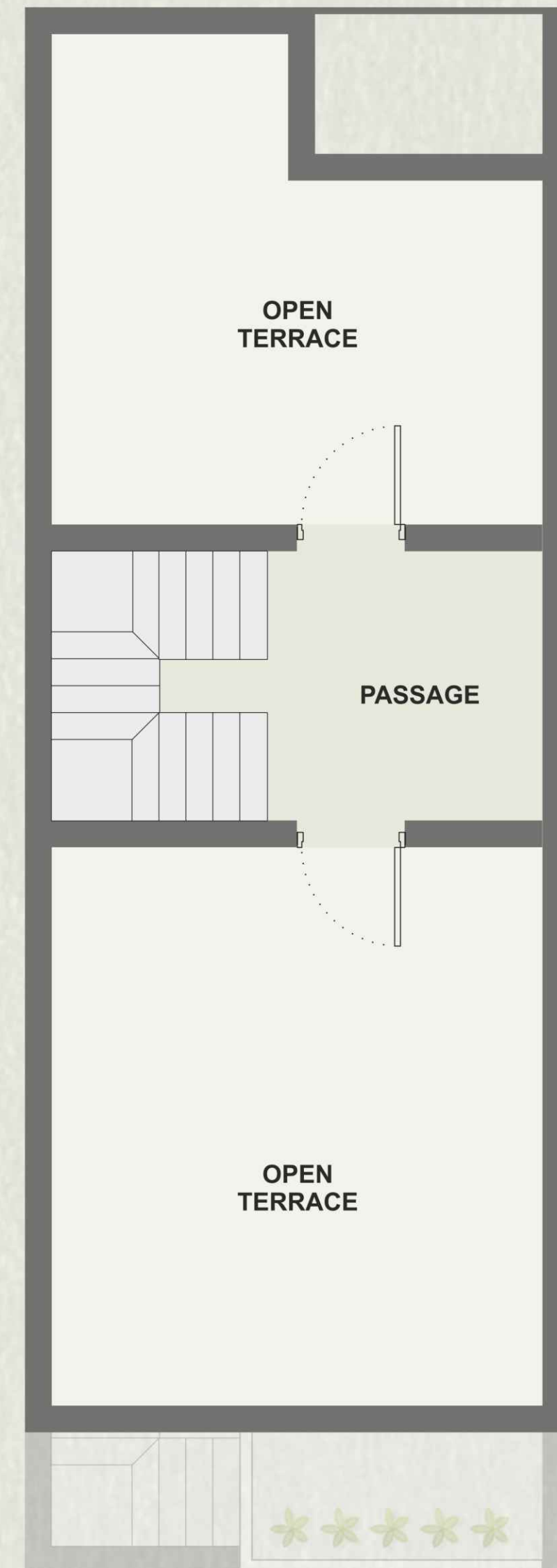
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

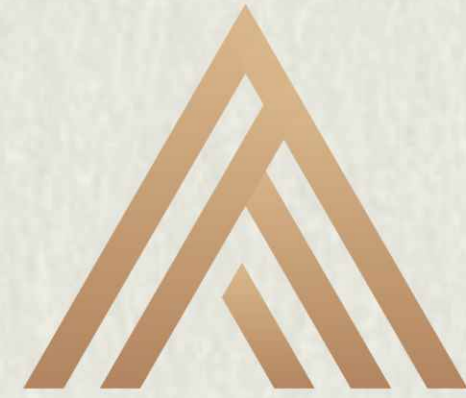


SECOND FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

PLOT NO.	SIZE	SQ. YARD
11 to 14	14.5X43.63	69.99
19 to 22	14.5X43.63	69.99



સમૃદ્ધિ અને સુવિધા સાથે ગુણવત્તા નું વચન
સાચા આનંદની શરૂઆત... પરિવાર સાથેના તમારા નવા ઘરથી...

સુવિધાઓ



બાંધકામ :
ભૂકંપ પ્રતિરોધક RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
(બીમ કોલમ)



ડોર અને વિન્ડો :
આકર્ષક મેઇન ડોર
વિન્ડોમાં ટ્રેનાલટની ફ્રેમ/દરવાજામાં ટ્રેનાઇટની ફ્રેમ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પાવડર કોટિંગ એલ્યુમિનિયમ સેક્શન



ફોલરીંગ :
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પિટરીફાઇડ ટાઇલ્સ
ફળીયામાં તથા પાર્કીંગમાં ફુલ બોડી પિટરીફાઇડ ટાઇલ્સ
અગાસીમાં ચાઇના મોઝેક



કિચન :
ટ્રેનાઇટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ
સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટી S.S. સીન્ક સાથે
જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ
ચીમની મોટેનો પોઇન્ટ
R.O. પ્લાન્ટ માટેનો પોઇન્ટ
સીલિંગ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ



બાથરૂમ :
સીલિંગ લેવલ સુધી આકર્ષક ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
સેનેટરી સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કન્સિલ સોલાર વોટર પાઇપ ફીટીંગ
તથા સોલાર પોઇન્ટ



પ્લમ્બીંગ
C.P.V.C., U.P.V.C., P.V.C. ISI સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પાઇપ ફીટીંગ
દરેક રૂમમાં તથા હોલમાં A.C. (વેસ્ટ પાણી) આઉટલેટ



ઇલેક્ટ્રીક :
ISI કંપનીનું કન્સિલ કોપર વાયર
ISI કંપનીની સ્ટાન્ડર્ડ મોડ્યુલર સ્વીચ
જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ (T.V., A.C.) & એલીવેશન લાઇટીંગ
પાર્કીંગમાં EV ચાર્જિંગ પોઇન્ટ



રેલિંગ:
એલીવેશનમાં ગ્લાસ રેલિંગ
સીડીમાં S.S. રેલિંગ 304



કલર :
અંદરની બાજુ પુટી તથા બહારની બાજુ સ્ટાન્ડર્ડ
કંપનીનો વેધર સીલ કલર



વોશ એરીયા :
સીલિંગ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
વોશીંગ મશીન માટેનો પોઇન્ટ



પાણી :
અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકો ૫૦૦૦ લીટર વરસાદના પાણી માટે
અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકો ૫૦૦૦ લીટર RMC તથા બોરના પાણી માટે
ઓવર હેડ ટેન્ક ૧૦૦૦ લીટર
સોલાર વોટર ૨૦૦ લીટર
૨૦૦ ફુટ બોર

વિશેષ સુવિધાઓ

	મેઈન આકર્ષક એન્ટ્રી ગેઈટ
	CCTV કેમેરા
	ડેવલોપ કોમન પ્લોટ & ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
	કોમન પ્લોટ કમ્પાઉન્ડ વોલ
	કોમન પ્લોટ સુંદર ટ્રી પ્લાન્ટેશન
	ભૂગર્ભ ગટર
	પેવર બ્લોક રોડ/ડામર રોડ

નોંધ :-

- લે-આઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અનાધિક અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- સર્વિસ ટેક્ષ, સ્ટેમ્પડ્યુટી, વેટ તેમજ સરકારશ્રીના કોઈપણ નિયમ મુજબ ચુકવવાના થતાં વધારાના કરવેરા ખરીદનારની જવાબદારી રહેશે.
- નળ, લાઈટ તથા ગેસ કનેક્શન ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સુવિધાઓમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- દરેક મકાન ધારકોએ સોસાયટી (AOP) ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- બ્રોશરમાં આપવામાં આવતી માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન તથા જાહેરાત માટે છે.



A Project By :

