

A Project By:



Structure Engineer :
Varun Suchak

Architect :
Dipak Nathwani
Hemang Nathwani

Builders & Developers :
Atulyam Builders
Shree Hari Construction

Loan Consultant :
PH VAJA & Associates

Rera Consultant :
P.H VAJA & Associates

Legal Advisor:

Maheshbhai Yadav
+91 98244 81153

Kesurbhai Varotariya
+91 99244 12120



Scan For
Location



આંગન ૨, માઘાપર સર્કલ થી મોરબી બાયપાસ તરફ,
ઓવર બ્રિજ નીચે, ઘ શ્વેસની સામે, ૧૫૦ ફૂટ રિંગ રોડ, રાજકોટ.

Booking Contact :
+91 97129 08080

RERA NO: PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/RAA13270/080424/310526

Web: gujrera.gujarat.gov.in

AANGAN-2

2 & 3 BHK FLATS





ગોલ્ડન લાઈફસ્ટાઈલની ગોલ્ડન સુવિધાઓ

મૂળભૂત દરેક એમિનિટીઝની શક્યતાઓ
'આંગન ૨' માં પરિપૂર્ણ થશે ખાસ કરીને તદ્દન
વ્યાજબી ભાવમાં આપને સુખ સાહ્યબી માણવા
માટે અમે આપી રહ્યા છીએ વિશાળ કાર્પેટ ઉપરાંત
જીવનની તમામ જરૂરિયાતો સંતોષ
પૂર્વક સંતોષાશે.



ઢાઈટ લ્યુ ઢ્રાઈટ લ્યુ

સપનાના ઘરનું સરનામું એવું હોવું જોઈએ કે જેનું સરનામું પૂછવાની જરૂર લોકોને ન પડે અને આંગન 2 એવા પ્રાઈમ લોકેશન પર છે, જે લોકોને ગણતરીની મિનિટોમાં મળી જશે. ઘણી વખત એમિનિટિઝના મોહને લીધે તમે શહેરથી કંઈક વધારે જ દૂર થઈ જાઓ છો પણ અહીંયાથી પબ્લિક ટ્રાન્સપોર્ટ, હોસ્પિટલ, સ્કૂલ, કોલેજ, યુનિવર્સિટી, હોટલ વગેરે જેવી સુવિધાઓ હશે તદ્દન નજીક, જે આપની લાઈફને બનાવશે સરળ.





મન થશે લાઈફટાઈમ રહેવાળું..... ત્યાં ખુશીઓ, ખેંચાઈ આવશે....

આજનાં સમયમાં, કોઈપણ પ્રોજેક્ટમાં એક વાત બહુ જ જરૂરી છે કે જે લોકોને સમક્ષ મૂકીએ, એ જ એમને હકીકતમાં મળે અને અમે ખાતરી આપીએ છીએ કે 'આંગન 2' ચારેય બાજુથી ઓપન હોવાને લીધે આપના પર જીવનભર માટે પવનદેવની કૃપા બની રહેશે અને આપની ખુશીઓ બમણી થશે તેમજ આપનો કોઈપણ અવસર યાદગાર બની રહેશે.

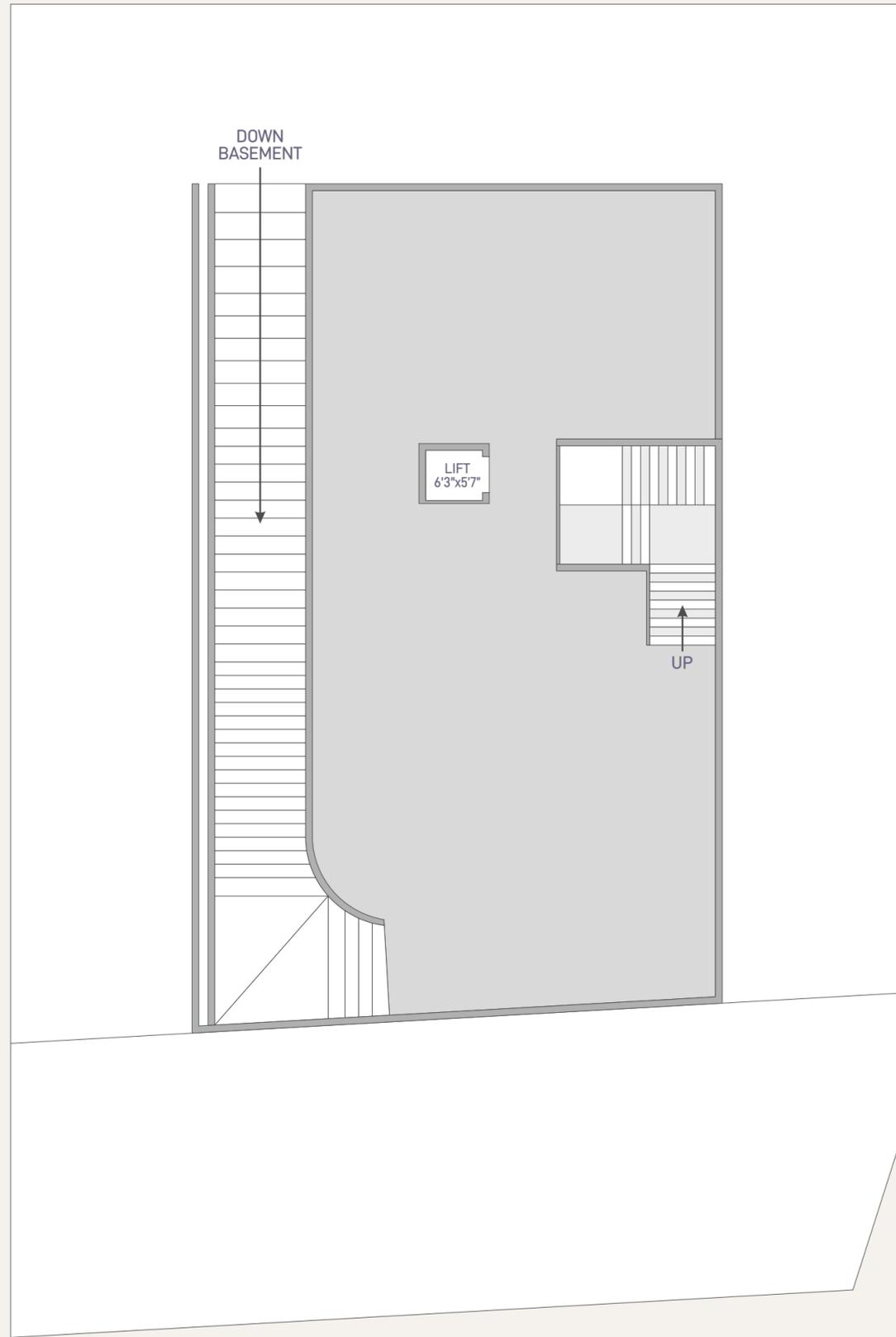


મન થશે લાઈફટાઈમ રહેવાનું..... ત્યાં ખુશીઓ, ખેંચાઈ આવશે....

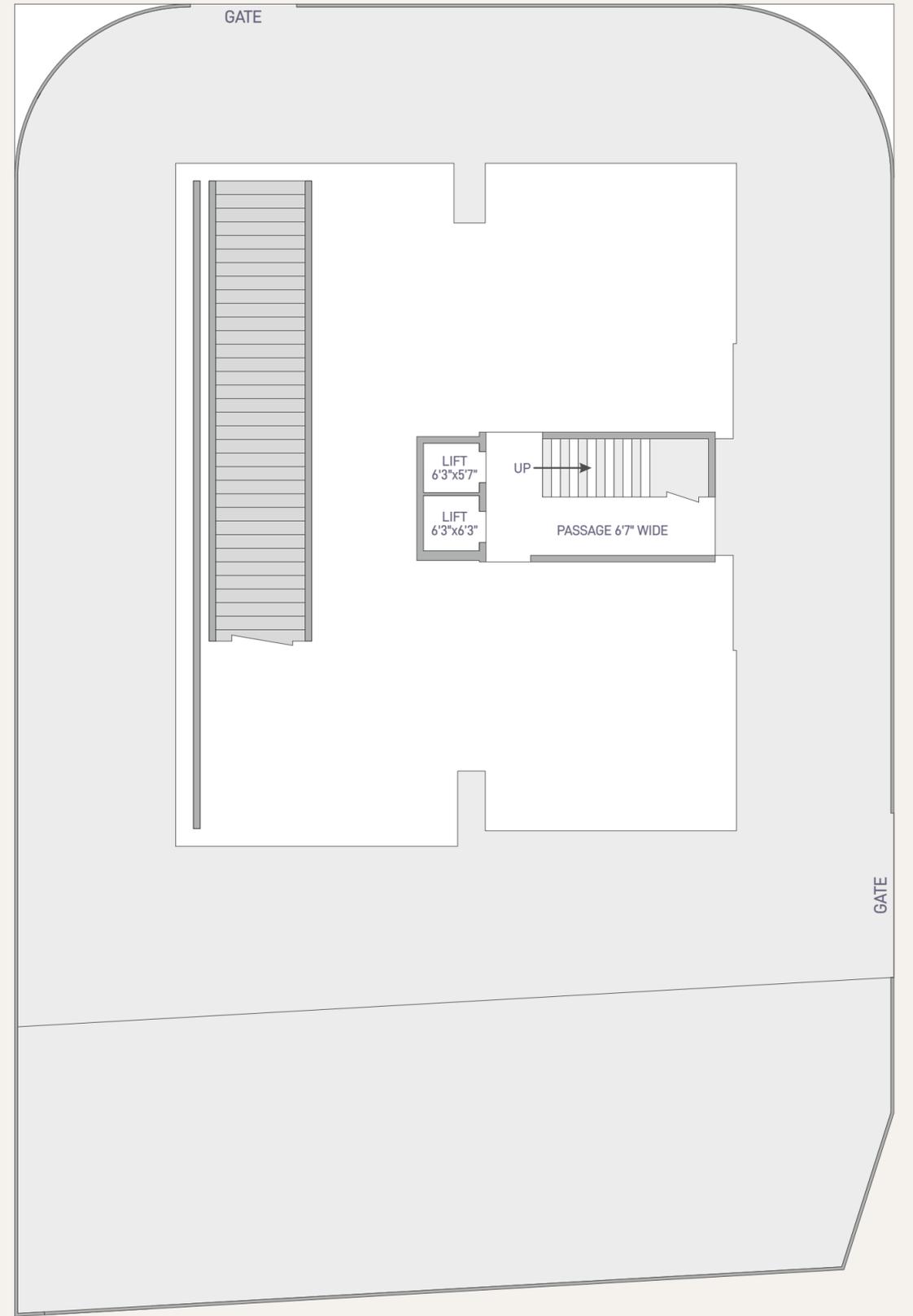
આજનાં સમયમાં, કોઈપણ પ્રોજેક્ટમાં એક વાત બહુ જ જરૂરી છે કે જે લોકોને સમક્ષ મૂકીએ, એ જ એમને હકીકતમાં મળે અને અમે ખાતરી આપીએ છીએ કે ‘આંગન 2’ ચારેય બાજુથી ઓપન હોવાને લીધે આપના પર જીવનભર માટે પવનદેવની કૃપા બની રહેશે અને આપની ખુશીઓ બમણી થશે તેમજ આપનો કોઈપણ અવસર યાદગાર બની રહેશે.



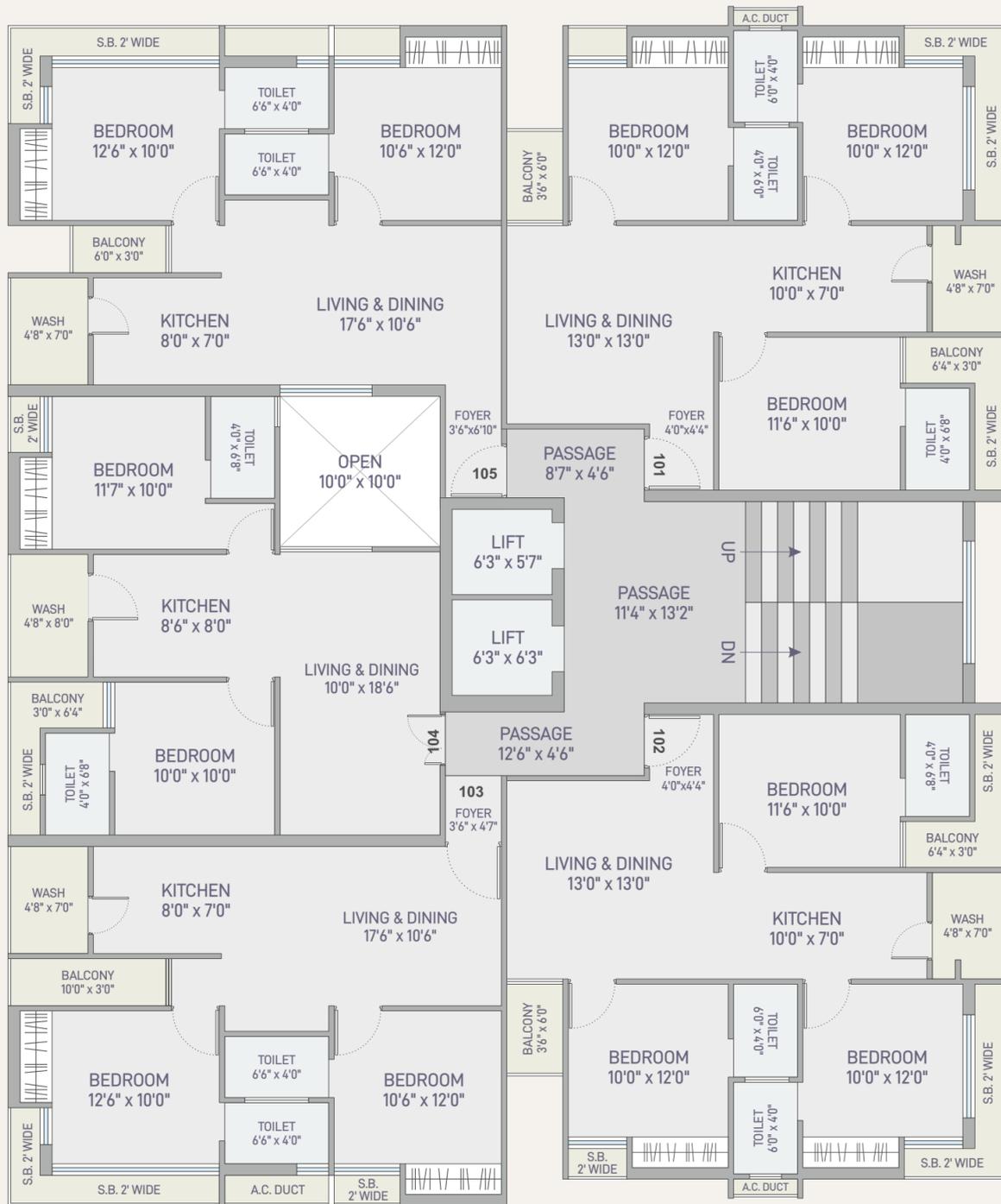
Basement Parking



Ground Parking

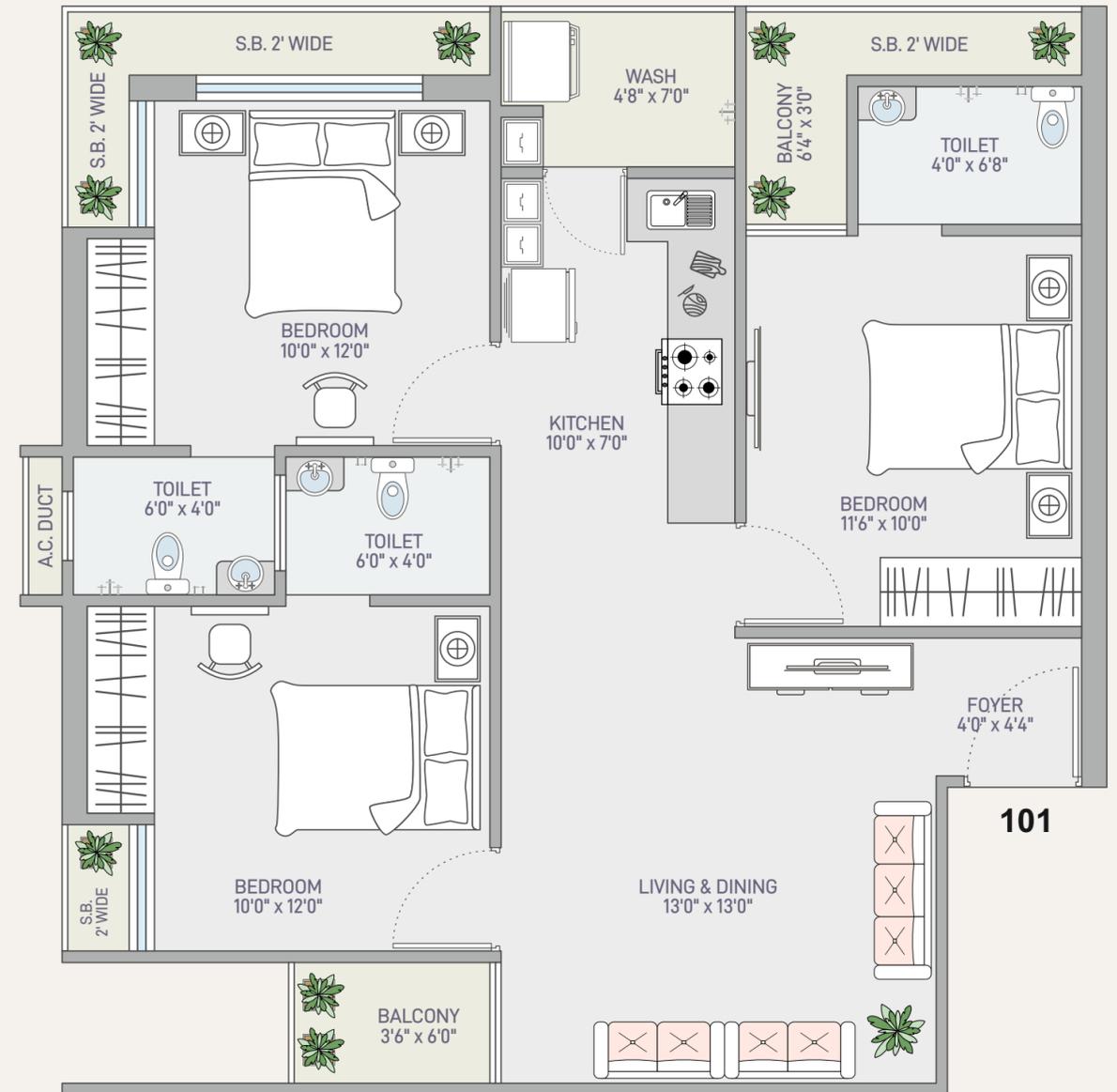


1st To 14th
Typical Floor Plan



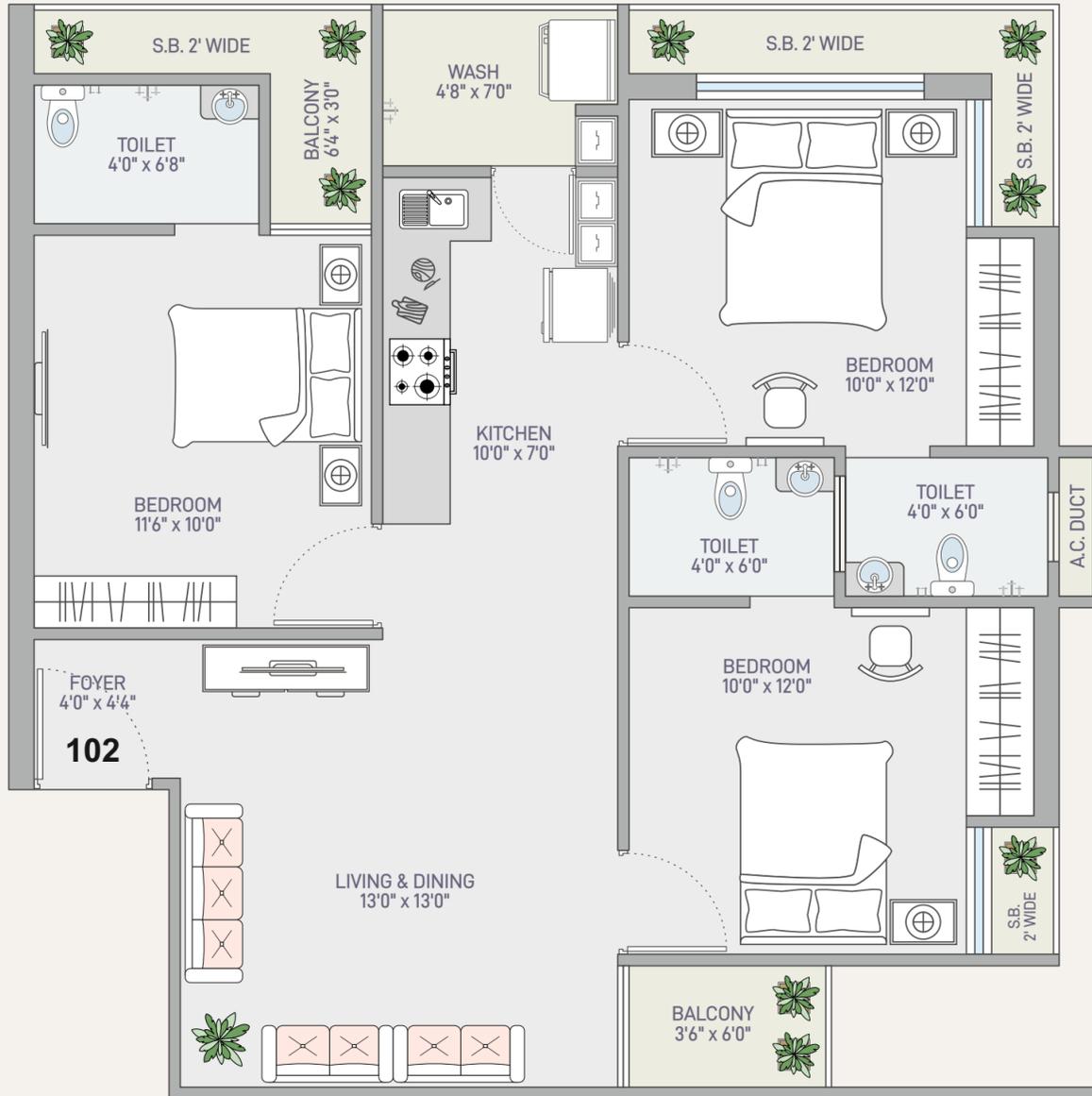
101 To 1401
Floor Plan

825 Sq. Ft. Approx



102 To 1402
Floor Plan

825 Sq. Ft.Approx



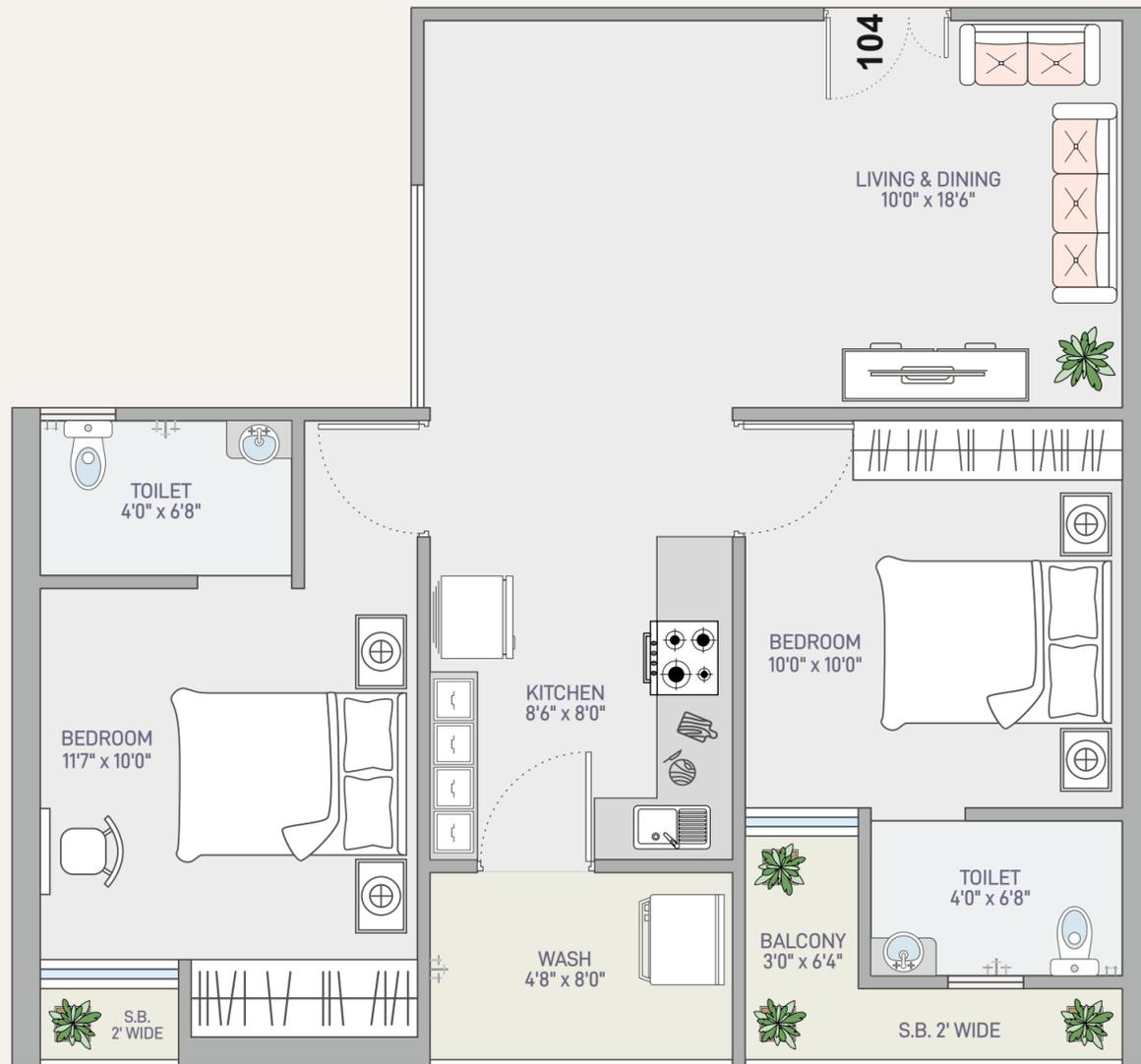
103 To 1403
Floor Plan

685 Sq. Ft.Approx



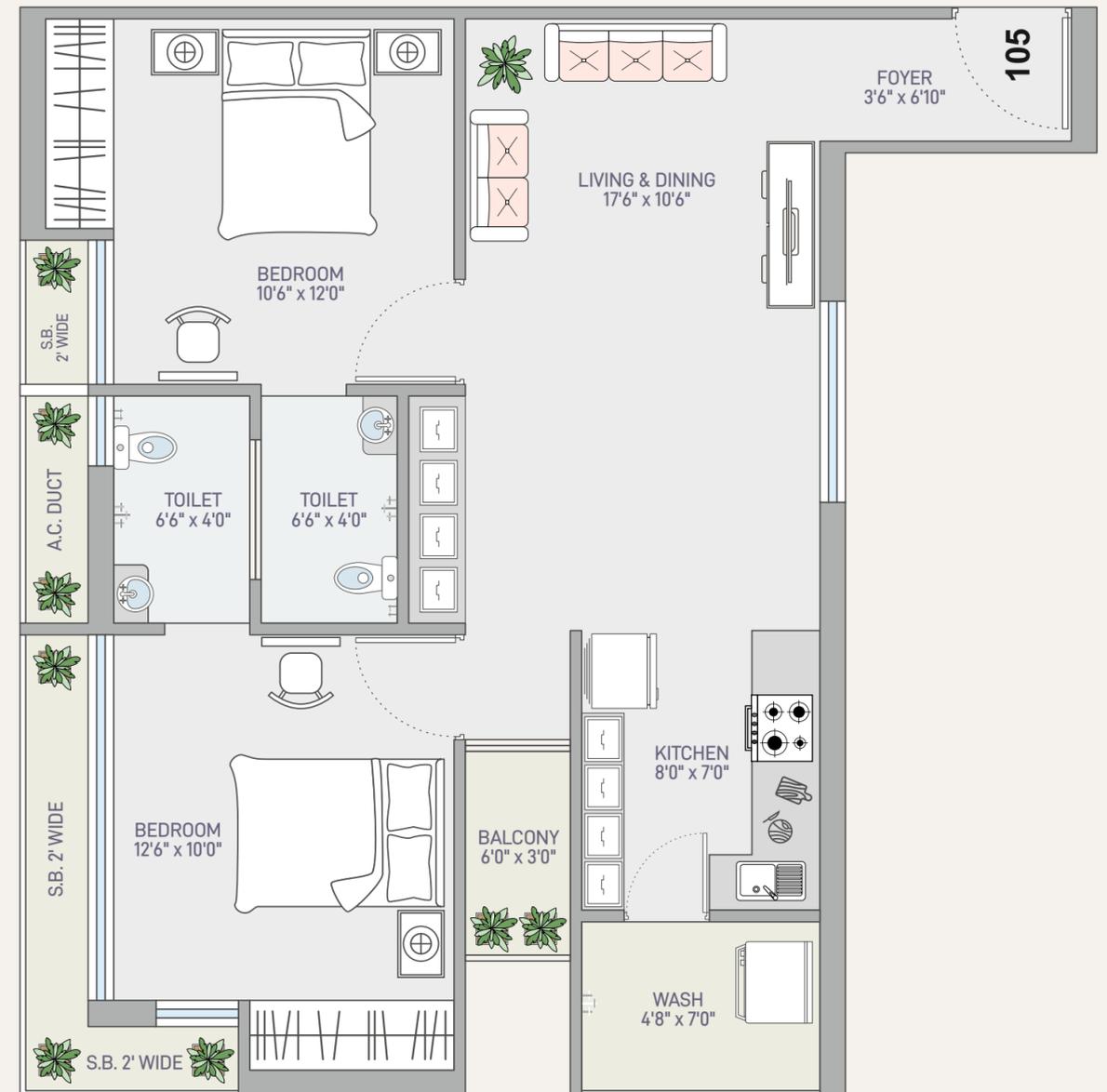
104 To 1404
Floor Plan

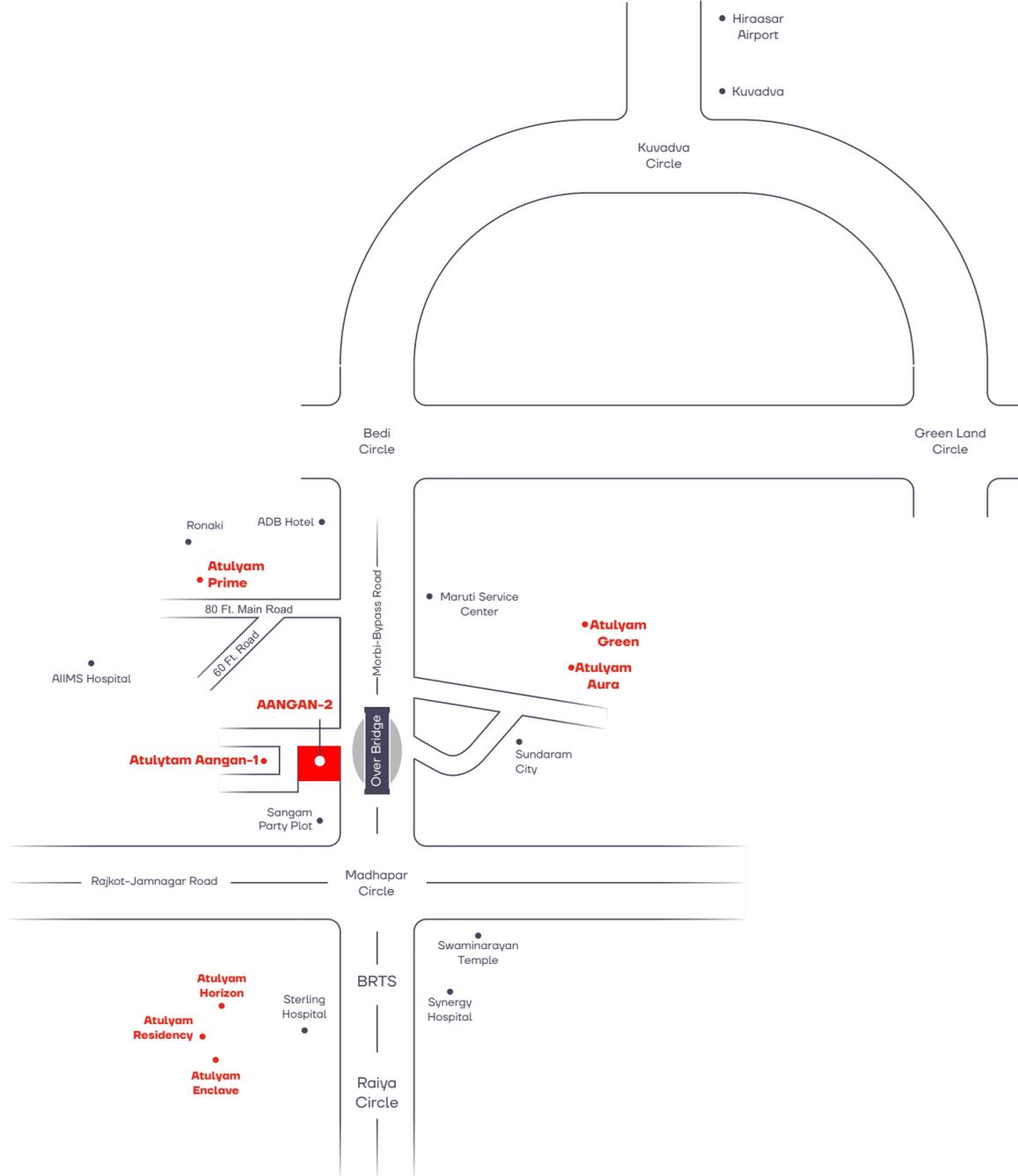
637 Sq. Ft.Approx



105 To 1405
Floor Plan

685 Sq. Ft.Approx



**FLOORING**

સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ની વિદ્રિફાઇડ ટાઇલ્સ

WALLS

અંદરની દિવાલોમાં પુટ્ટી ફીનીશીંગ તેમજ બહારની દિવાલોમાં સેન્ડફ્રેસ પ્લાર્ટર અથવા ટેક્ચર ફીનીશીંગ.

COLOUR

બહારની દિવાલોમાં વેધર શીલ્ડ વોલ પેઇન્ટ.

PLUMBING FITTING

ISI સ્ટાન્ડર્ડ, અજય, એસ્ટ્રલ અથવા બિરલા કંપનીનું પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ.

WINDOW

થ્રી ટ્રેક એલ્યુમિનિયમ સેક્શન વિન્ડો.

Bathroom

// *Jaquar* અથવા સમકક્ષ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ

LIFT

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટોડોર લિફ્ટ + જનરેટર પાવરબેક-અપ સાથે.

ELECTRICAL

ISI સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ઇલેક્ટ્રિક ફીટીંગ પોઇન્ટ તેમજ ELCB, MCB સાથે.

KITCHEN PLATFORM

કીચનમાં ગ્રેનાઇટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ તથા S.S. સીન્ક ફીટીંગ તથા R.O. પ્રોવિઝન અને પ્રીમિયમ ક્વોલિટી વોલ ટાઇલ્સ.

TOILET

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી વેર ફીટીંગ.

FIRE FIGHTING

ગવર્મેન્ટ નોર્મ્સ મુજબ ISI સ્ટાન્ડર્ડ ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમ

DOOR

દરેક રૂમમાં ફ્લશ ડોર લોક ફીટીંગ સાથે.

એમિનિટીઝ

- ઓટો ડોર લિફ્ટ
- જનરેટર
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા સેલર પાર્કિંગ
- સી સી ટીવી કેમેરા
- વોટર સોલાર

DISCLAIMER:

- G.E.B., ના કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- તમામ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ/પરજોશન આપવામાં આવશે.
- સાતાખત/દસ્તાવેજ બિલ્ડરના વકીલ દ્વારા જ કરવામાં આવશે જેનો તમામ ખર્ચ ગ્રાહકે આપવાનો રહેશે.
- સરકાર શ્રી ના નિયમ મુજબ જી.એસ.ટી. તથા અન્ય ટેક્સ કે કરવેરા ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે.
- બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ફક્ત બિલ્ડરનો રહેશે.
- મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે.
- દરેક ફ્લેટ્સ ધારકોએ સોસાયટી A.O.P. ના સભ્ય બનવું ફરજિયાત છે.
- કોઈપણ કારણોસર પ્રોપર્ટી બુકીંગ કેન્સલ થાય તો, ગાહકે આપેલી રકમ પ્રોપર્ટી સેલ થયા બાદ જ રીફન્ડ મળશે.
- ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.
- આ ધોશર માં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. સંબંધો વસાત મટીરીયલ, ફેસીલીટી, તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને આબધીત રહેશે.