

COMING SOON



2 & 3 BHK Luxurious Flats  
Shops & Showrooms



2 & 3 BHK Luxurious Flats  
Shops & Showrooms



અમી લક્ઝુરિયા નામે તૈયાર કરવામાં આવેલ આ વૈભવી પ્રોજેક્ટમાં 2 અને 3 BHK ફ્લેટ, શોપ અને શો-રૂમ નો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે. જેમાં રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટમાં અદ્ભુત એમેનિટીઝ જોવા મળશે તેમજ શોપ અને શો-રૂમ માટે ભવિષ્યલક્ષી પાસાઓને ધ્યાનમાં લઈ વ્યવસાયના વ્યાપને વધારવા તમામ પ્રયત્નો કરવામાં આવ્યા છે.

## કૈટાસ્ટિક ફોયર

પ્રવેશખંડ એ માત્ર અવર-જવર મુખ્ય સ્થાન જ નહીં પણ સવારે ઓફીસ જતા દિવસ કેવો રહેશે અને ઘરે પરત ફરતા ત્યાં સુકુન મળશે કે કેમ ? તે બંને બાબતનું એક સમીકરણ છે, ત્યારે અહિંના પ્રવેશ ખંડનો માહોલ આપની મહેરણા મુજબનો હશે.



## માહોલ મજાનો દર્શો

દરેકની ઈચ્છા હોઈ છે, કે જ્યાં ઘર કે ઓફીસ હોઈ ત્યાંનો માહોલ મજાનો હોવો જોઈએ. ત્યારે અહીં રેસીડેન્સીયલ અને કોમર્શિયલ હોવાથી લોકોની અવર-જવર વચ્ચે માહોલ મજાનો બની રહેશે, જે એક અનેરો આનંદ આપશે તેમજ રહેણાંક માટે અને વાણિજ્ય ક્ષેત્રે પણ ખૂબ જ લાભદાયી સાબિત થશે.





અમીની આસપાસ, અવિરત આનંદ...

કનેક્ટિવિટી એવી કે  
કહેવું જ ન પડે!

ઓફીસ હોઈ કે ઘર દરેક જગ્યાઓ માટે એક વાત સામાન્ય હોય તે છે, ત્યાંની કનેક્ટિવિટી. કોઈ પણ વ્યક્તિ કંઈ પણ ખરીદવા માટે કે સગા સંબંધીને મળવા માટે જઈ ત્યારે કનેક્ટિવિટી, પર ધ્યાન આપે છે. જેટલી સરળ કનેક્ટિવિટી એટલી વધારે એક્ટિવિટી, ત્યારે એમ કહી શકાય કે અહિં કનેક્ટિવિટી એવી કે કહેવું જ ન પડે.





સરળ સરનામાની  
પરિભાષા અહીંથી નક્કી થઈ.....

# Ground Floor Plan

60 FT. T.P. ROAD

60 FT. T.P. ROAD

60 FT. T.P. ROAD

60 FT. T.P. ROAD

30 FT. T.P. ROAD



SHOP No.	DIMENSION	CARPET AREA SQ. FT.	SHOP No.	DIMENSION	CARPET AREA SQ. FT.
1	25'0" x 10'0"	250.00	20	25'0" x 6'9"	168.75
2	25'0" x 10'7"	264.75	21	25'0" x 6'9"	168.75
3	25'0" x 7'11"	198.00	22	25'0" x 6'10"	171.00
4	25'0" x 8'5"	210.50	23	As Per Size	130.00
5	25'0" x 8'5"	210.50	24	As Per Size	244.50
6	25'0" x 7'10"	196.00	25	As Per Size	236.25
7	25'0" x 7'0"	175.00	26	As Per Size	268.50
8	25'0" x 7'0"	175.00	27	As Per Size	253.50
9	25'0" x 7'0"	175.00	28	As Per Size	355.50
10	25'0" x 7'0"	175.00	29	As Per Size	325.50
11	25'0" x 7'0"	175.00	30	As Per Size	368.00
12	25'0" x 7'0"	175.00	31	As Per Size	174.25
13	25'0" x 7'10"	196.00	32	As Per Size	153.75
14	25'0" x 7'0"	175.00	33	As Per Size	111.50
15	25'0" x 7'0"	175.00	34	8'7" X 30'5"	261.25
16	25'0" x 7'0"	175.00	35	8'8" X 27'3"	236.25
17	25'0" x 7'0"	175.00	36	8'3" X 27'3"	225.00
18	25'0" x 7'0"	175.00	37	9'0" X 27'3"	245.25
19	25'0" x 7'0"	175.00	38	9'0" X 27'3"	245.25

# LAYOUT Plan



60 FT. T.P. ROAD

60 FT. T.P. ROAD

60 FT. T.P. ROAD

60 FT. T.P. ROAD

30 FT. T.P. ROAD

CLUBHOUSE

COMMON PLOT

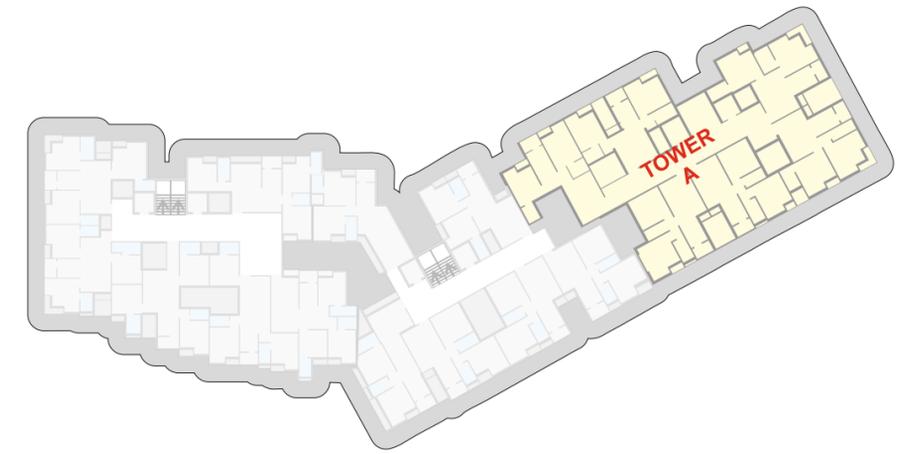
ENTRANCE  
FOYER

TOWER C

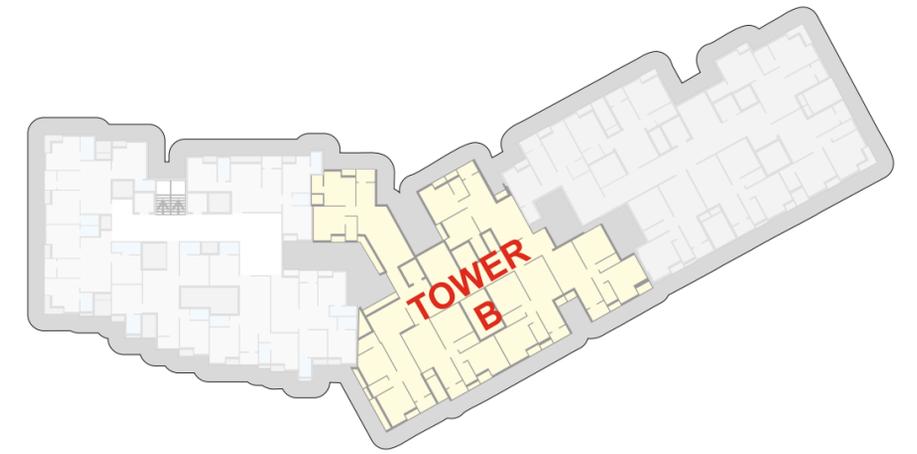
TOWER B

TOWER A

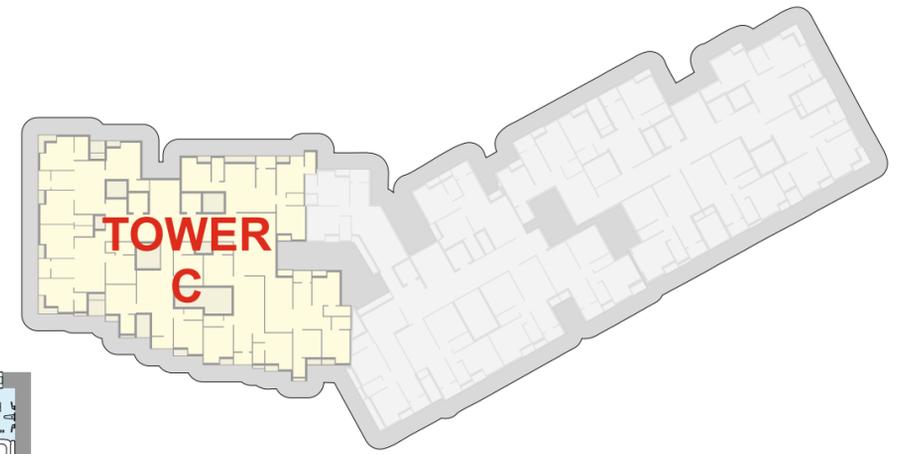
# Tower A 2 BHK



# Tower B 2 BHK



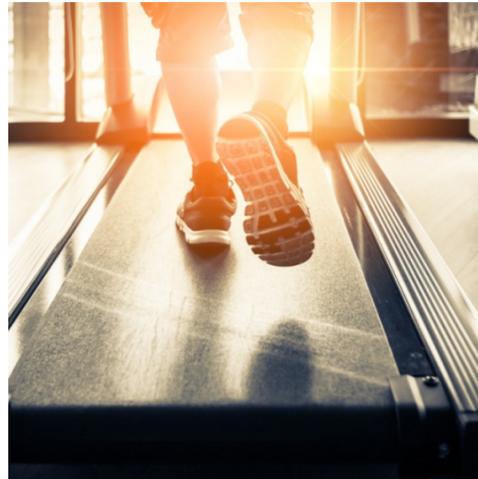
# Tower C 3 BHK



# CLUB HOUSE

એ પ્રસંગ બહુ ખાસ હશે જે લક્ઝરીયસ ઘરના પ્રાંગણમાં ઉજવાશે.

ગમે ત્યાં રહેતા હોય કે ગમે તેવું જીવન જીવતા હોય પણ વાત ફરી ફરીને ફિટનેસ પર આવિને અટકી જાય છે, જે અટકાવે દુર કરશે અમી લક્ઝરિયાની એમેનિટીઝ. પોપકોર્ન સસ્તા હશે અને જોઈએ એટલા મળશે, જ્યાં હશે સિનેમા હોલ જેવો માહોલ



## GENERAL AMENITIES



CLUB HOUSE



BANQUET HALL



GYMNASIUM



OPEN AIR THEATER



ELECTRIC CAR CHARGING POINT



INDIVIDUAL BOREWELL



KID'S PLAY AREA



SENIOR CITIZEN PARK



LANDSCAPE GARDEN



GARDEN JULLA



INDOOR GAMES



24 X 7 CCTV



GAZEBO



GENERATOR

## SPECIFICATIONS

### ફ્લોરિંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરિંગ બાથરૂમ અને કિચનમાં ડિજિટલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ. વોશ એરિયામાં ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.

### કિચન

ગ્રેનાઇટ અથવા કુલ બોડી વીટ્રીફાઇડ પ્લેટફોર્મ પિથ S.S. સીંક સ્લેબ લેવલ સુધી કુલ્લી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ. ફ્રીઝ તથા R.O. માટેના જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઇન્ટ.

### પિન્ડોઝ

એલ્યુમિનિયમ સેક્શન પાવર કોટેડ પિન્ડો. બાથરૂમમાં વેન્ટિલેશન દરેક પિન્ડોમાં ઉજાસ માટે ક્લિઅર ગ્લાસ

### ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

બાથરૂમ, કિચન તથા વોશ એરિયામાં જરૂરિયાત મુજબના ઇલેક્ટ્રીક ફિટિંગ I.S.I માર્કવાળુ કોપર વાયરીંગ

### ડોર

ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર પિથ લેમીનેટ અને સેફ્ટી લોક અન્ય ફ્લશ ડોર

### પ્લમ્બીંગ

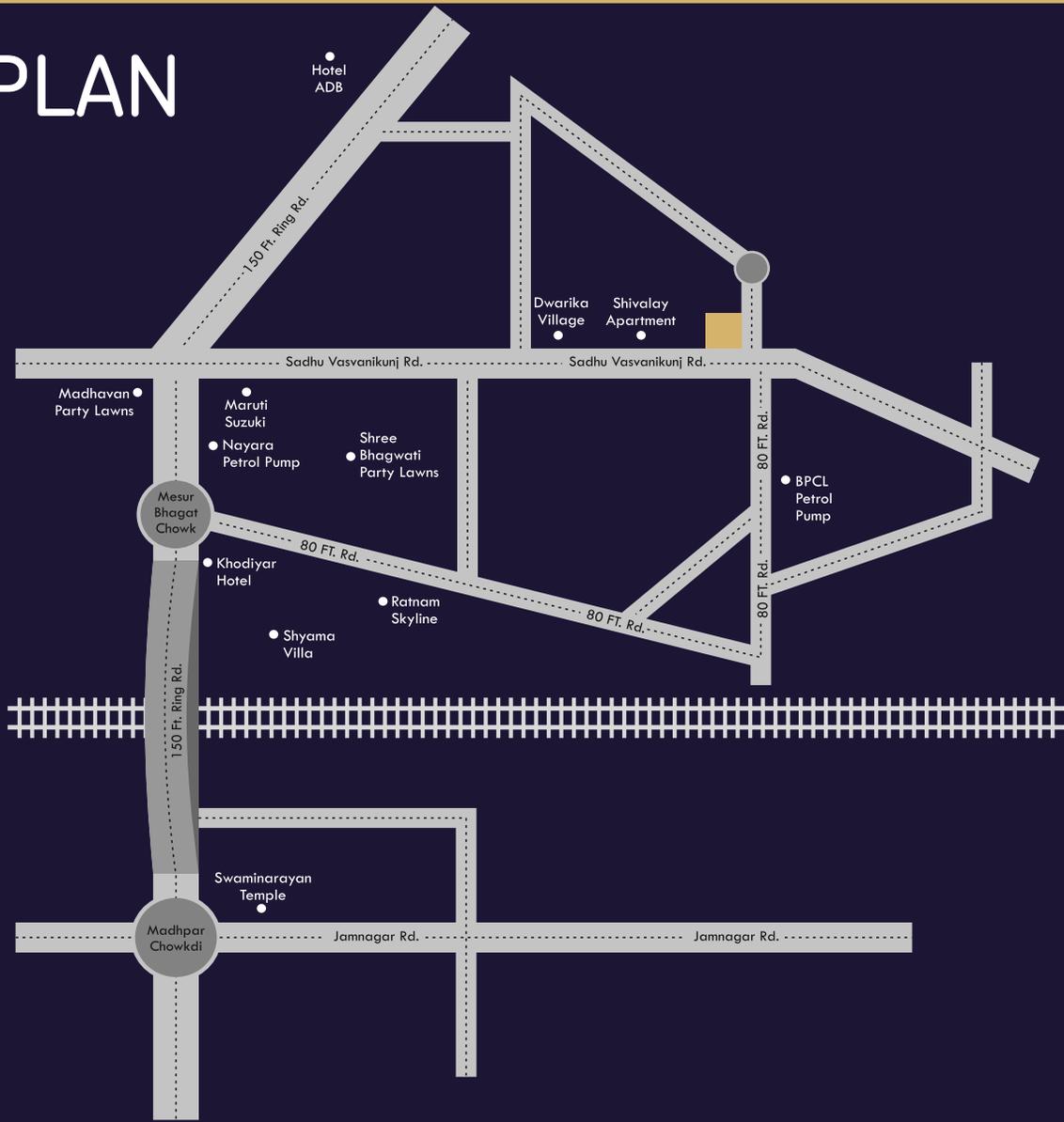
આઇ.એસ.આઇ. માર્કવાળા પ્લમ્બીંગ પાઇપનો ઉપયોગ. બાથરૂમ, કિચન તથા વોશ એરિયામાં જરૂરિયાત મુજબના નળ ફિટિંગ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના બેઝ અને કમોડ.

### કલર

બહારની દિવાલમાં વોટર પ્રુફિંગ એકેલીક ટેક્ષચર પિથ કલર અંદર પુટ્ટી ફિનિશ

નોંધ : • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. • આ બ્રોશર કોઇ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી • બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડર નો રહેશે • મેઇન્ટેનન્સ ડિપોઝિટ અલગથી આપવાની રહેશે. • દરેક ફ્લેટ ધારકે કો. ઓપરેટીવ હાઉસીંગ AOP ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. • જી.ઇ.બી., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે • સરકારશ્રી ના નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા GST (ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોડી દ્વારા અચાનક લાગેલ કોઇપણ જાતના ટેક્સ (જે પણ માપથી કહેવાય તે) ખરીદ કરનાક ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે • સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. • મકાનની બહાર અને અંદર કોઇપણ જાતનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર બિલ્ડર / કો. ઓપરેટિવ હાઉસીંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ બિલ્ડરને અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં રૂડા /કોર્પોરેશન દ્વારા કોઇ પણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે • બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પમ્પેશન આપવામાં આવશે • સંજોગોવસાત મટિરિયલ, ફેસિલિટી તેમજ અન્ય ફેરવાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અબાધિત રહેશે. • સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

# KEY PLAN



**Project By : Ami Buildcon**

Shivalay Chowk, Sadhu Vasvani Kunj, Railnagar, Rajkot

**Booking Contact : 76769 10000**

**RERA NO.**

**PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Rajkot Municipal Corporation/MAA13183/270324/311228**

The Contents Of This Brochure Are Purely Indicative And Serve As A Graphical Representation Of The Design. Actual Features And Specifications May Vary From What Is Shown. This Brochure Is Not Related To Or Endorsed By The Real Estate Regulatory Authority (rera) And Should Not Be Considered As A Legally Binding Document. Kindly Refer To The Official Documentation And Agreements For Accurate Details And Information. Please Note That The Images, Dimensions, Colors, And Other Details Provided In This Brochure Are For Illustrative Purposes Only. Actual Construction And Specifications May Be Subject To Change Without Prior Notice. While We Strive To Provide Accurate And Up-to-date Information, We Advise All Interested Parties To Verify The Details With The Official Documentation And Developers Directly. This Brochure Is Not Intended To Be A Legal Contract And Should Not Be Construed As Such. Thank You For Your Understanding.